

Belle maison de 2 chambres bien restaurée dans un joli village

EXCLUSIF



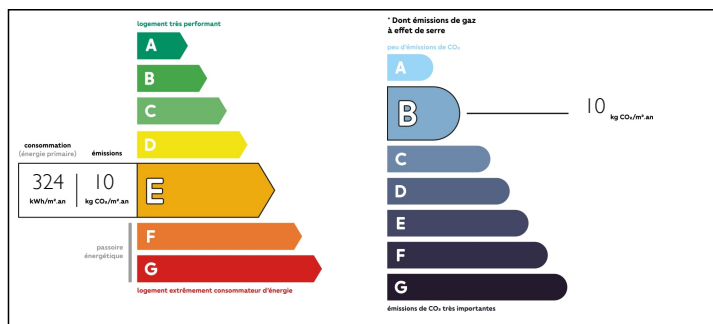
INFORMATION

Ville:	Courléon
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m2
Terrain:	1616 m2

RÉSUMÉ

Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, salle à manger, salon avec cheminée. Escaliers vers le 1^{er} étage : palier, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau. Hangar, dépendances, cour, jardin. Puits. Cave.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 357 EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par un chemin privé qui donne accès à la maison, aux jardins et aux dépendances. Le logement est composé comme suit : cuisine équipée avec une buanderie/cave séparée. Salle à manger avec porte arrière donnant sur la terrasse. Très grand salon avec cheminée en pierre et 2^e porte donnant sur la terrasse. Des escaliers mènent au palier du premier étage avec accès à 2 chambres doubles, une salle de bains et une deuxième salle de douche, toutes deux avec WC. À l'arrière de la maison, orientée sud, se trouve une zone gravillonnée avec une terrasse carrelée surélevée et des jardins avec pelouse. Le jardin est privatif et sans vis-à-vis. Le côté de la maison est également gravillonné et mène à la superbe cave à vin. Il y a aussi une grange pour le stockage. L'autre extrémité de la grange est ouverte et utilisée comme parking par les propriétaires actuels. L'ensemble de la propriété est en excellent état et est vraiment prêt à être utilisé soit comme maison familiale, soit comme résidence secondaire parfaite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>