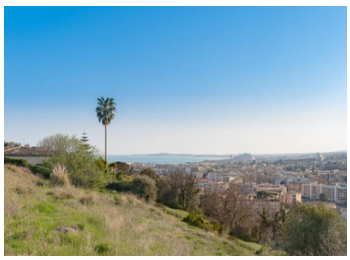
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27648BC06

Prix: 1 698 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa avec vue mer - Cagnes Sur Mer



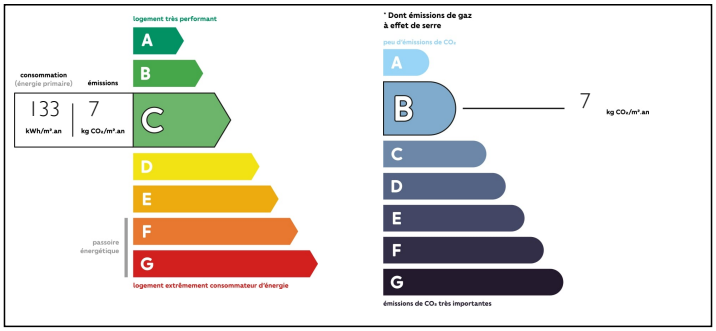
INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	298 m2
Terrain:	1320 m2

RÉSUMÉ

Magnifique villa néo-provençale avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et le haut de Cagnes, 180 degrés sud ouest. Cette belle villa se trouve dans un emplacement privilégié du village historique de Cagnes sur mer, au cœur de la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2037 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La villa est située dans le quartier très recherché des Collettes, autrefois résidence du grand peintre August Renoir.
La vue imprenable et ininterrompue à 180 degrés sur la mer, les montagnes et la vallée doit être vue.
La villa est située dans le domaine privé des Grimaldines, avec vue sur le village médiéval du Haut de Cagnes, sur la mer de la Baie des Anges et sur le Cap d'Antibes.
La zone est une position précieuse près des plages. La mer est juste à 5 min en voiture ou 15 min à pied, 15 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.
Le village médiéval du Haut de Cagnes est assez peu touché par la vie moderne, mais vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à Cagnes Sur Mer, y compris l'un des meilleurs marchés provençaux couverts de la Côte d'Azur.
Avec son restaurant, son casino, son cinéma, ses concerts et ses expositions, Cagnes Sur Mer offre un large choix d'activités sportives et culturelles. Le célèbre centre commercial Polygone Riviera est à 10 minutes en voiture.
La villa est divisée en deux parties : au rez-de-chaussée, les espaces de vie sont séparés des quatre chambres à coucher, offrant ainsi un grand confort.
Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de vie qui s'emboîtent facilement les uns dans les autres tout en offrant un environnement silencieux et une tranquillité dans les chambres à coucher qui sont séparées dans leur propre maison par un couloir de liaison. Des portes vitrées coulissantes mènent...