

Maison indépendante de 4 chambres, 3 gîtes, piscine, salle de jeux, grand garage pour trois véhicules, jardins



INFORMATION

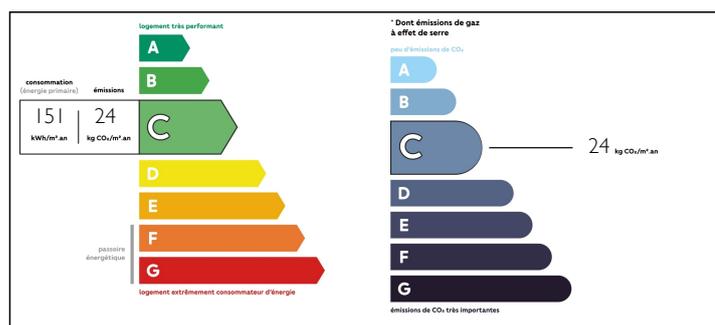
Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	404 m2
Terrain:	12690 m2



RÉSUMÉ

Maison indépendante en pierre avec quatre chambres et trois gîtes. Les gîtes sont entièrement meublés et équipés afin que l'activité puisse se poursuivre dès le premier jour. Il y a aussi une salle de sport bien équipée pour ceux qui veulent garder la forme pendant leur séjour, une salle de jeux avec table de ping-pong et air hockey et une salle de télévision avec des DVD, des jeux de société et des jouets pour les jeunes enfants. À l'extérieur, un terrain de pétanque et un jeu d'échecs permettent de passer le temps lorsqu'on n'est pas dans la piscine. Situé dans le sud de la Vienne, la campagne est idéale pour les randonnées pédestres et cyclistes. C'est un endroit très populaire auprès des touristes, avec de nombreuses choses à faire à moins d'une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée de 12m².
Salon 24m² avec poêle à bois
Bureau 9m².
Chaufferie 10m² abritant les chaudières de la maison et des gîtes, la cuve à fioul et les branchements pour la machine à laver.
W.C. 1m²
Salle à manger 17m² avec poêle à bois
Cuisine 16m² aménagée et équipée d'un réfrigérateur-congélateur américain, d'un congélateur intégré, d'un lave-vaisselle, d'une cuisinière, d'une plaque de cuisson à induction, de deux hottes aspirantes et d'une cave à vin.
Entrée arrière / véranda 7m²

A l'étage :

Palier 16m²
Chambre 16m² avec salle de d'eau et WC 3m².
Chambre 15m² avec salle de d'eau et WC 3m².
Chambre 18m² avec salle d'eau et WC 3m².
Chambre 22m² avec salle de bain attenante de 8m² (baignoire d'angle, douche à l'italienne, deux lavabos et WC) et dressing de 4m².

Extérieur :

Garage 48m² et à l'étage une pièce 48m²
Atelier 24m².

Gîte Roquefort :

Espace de vie ouvert avec cuisine aménagée et équipée 34m².

A l'étage :

Palier 0,8m²
Chambre avec salle d'eau et WC 17,2m²
Chambre avec salle d'eau et WC 16,1m².

Gîte Camembert :

Espace de vie ouvert avec cuisine aménagée et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2094 EUR**

NOTES