

Maison de village de caractère en pierres de 135 m2 en R+2 à Miramas avec 4 chambres et terrasse de 27 m2



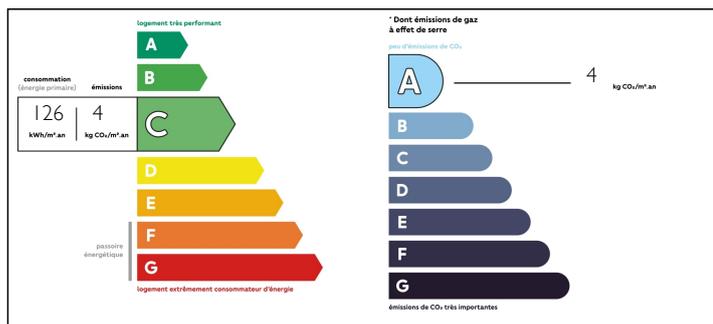
INFORMATION

Ville:	Miramas
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	27 m2

RÉSUMÉ

Miramas : maison de village de caractère entièrement rénovée sur 2 étages idéale pour une grande famille. En RDC, vous entrez dans un grand salon chauffé par un poêle à granules, ouvert sur une très grande cuisine aménagée et équipée récente très fonctionnelle. Une cave voutée en pierres se trouve au sous-sol. Au 1er étage, un hall dessert une salle de bains, un WC, 2 chambres et un dressing, et au 2ème étage, vous arrivez dans une chambre traversante (qui était autrefois une cuisine) et une chambre parentale avec douche italienne, un WC. Cet espace donne sur une grande terrasse aménagée en cuisine d'été avec point d'eau où vous aurez le calme et un point de vue sur les toits. Cette maison est très ancienne avec ses plafonds à la provençale, ses poutres en bois, ses murs en pierres apparentes. Le chauffage est électrique avec climatisations au 2ème étage. Le chauffe-eau...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces et caractéristiques de la maison :

Sous-sol :

- Cave : $7,04 \times 3,22 = 22,74$ m² (en pierres)

Rdc :

- Entrée-Salon : $2,73 \times 8,76 = 24$ m² - ht plafond : 2,61 m -Plafond à la provençale avec poutres bois - 1 porte vitrée sans vue depuis l'extérieur à l'intérieur PVC DV NORD et 1 fenêtre idem NORD IV oscillo-battante avec volet. Sol : Carrelage - Mur : Peinture et Pierres - Chauffage : Poêle à granules + chauffage avec radiateurs électriques.

- Cuisine-salle-à-manger : $8,94 \times 3,37 = 30,24$ m² + $0,63 \times 2,51 = 1,60$ m² = 31,84 m² - Cuisine aménagée et équipée cuisinella avec électro-ménager : 1 four Candy 2021, 1 lave-vaisselle, 1 plaque induction Rosières, 1 hotte Air Force .

1 imposte DV PVC en bas avec 1 fenêtre au dessus oscillo-battante IV PVC DV + 1 fenêtre PVC DV oscillo-battante IV (film sur les fenêtres pour ne pas être vus depuis l'extérieur). Radiateur. Sol : Carrelage - Mur : Peinture et Pierres. Chauffage électrique.

1er étage :

- Salle de bains : $3,15 \times 1,79 = 5,65$ m² + $0,30 \times 1,72 = 0,53$ m² = 6,18 m²- VMC électrique - 2 vasques meubles marque "Cocktail scandinave" - Branchements machines à laver - Sèche serviettes marque "Sauter" - Plafond : 2,18 m

- WC : $1,17 \times 0,97 = 1,14$ m² - WC suspendu - Sol : Carrelage - Mur : Peinture - VMC

- Placard derrière WC accessible depuis...

NOTES