

Corps de ferme avec quatre/cinq chambres, dépendances et magnifique vue au centre d'un village.



INFORMATION

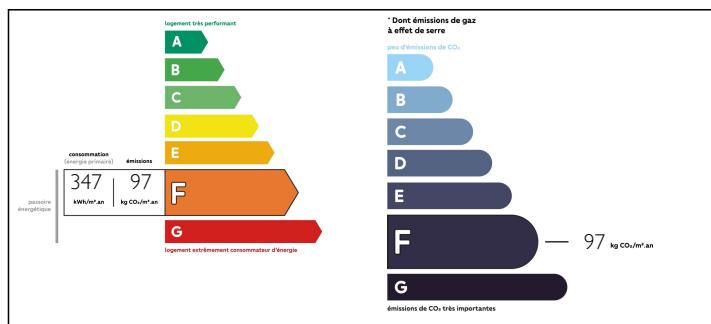
Ville:	Bellon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	6613 m2

RÉSUMÉ

Corps de ferme, avec énorme potentiel. 5 chambres au rez-de-chaussée et deux salles d'eau. Deux grands garages et deux grandes pièces utiles en sous sol. De nombreuses dépendances ; atelier, poulailler et une grande pièce pouvant être convertie en gîte, ainsi qu'un grand jardin avec de multiples arbres fruitiers et de très belles vues sur la campagne environnante. Le voisinage comprends une église et une ferme.

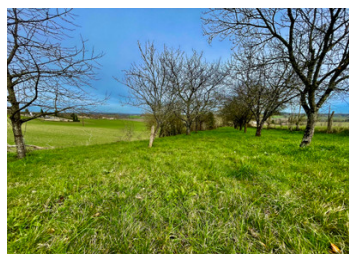


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entree de 5m² qui mène d'un coté à la
Cuisine traversante de 21m²
Salon traversant de 27,50m² avec cheminée
Couloir 7,35m²
Chambre 3 14,60m² avec armoire intégré
Chambre 4 14,50m² avec armoire intégré
Chambre 5 10,76m².
Salle de douche 4,35m² Douche lavabo fenêtre.
Toilette 2m² Fenêtre.
Et de l'autre coté,
Chambre 1 13,75m² avec lavabo
Chambre 2 12,25m² avec douche, lavabo et toilette.
Et l'escalier qui descend aux caves ; 2 pieces
1 de 29,63m² avec une fenêtre
2 de 24,08m² avec fenêtre, évier (eau chaude et froide)
Double garage de 65,50m² Deux portes
basculantes, porte vers jardin arrière, porte vers
cours devant la maison 5 fenêtres et un fenestron.
Les dépendances dans la cour comprennent 4
pieces au rez-de-chaussée de chaussée
1 - 7,75m² avec fenestron.
2 - 7,80m² avec fenestron
3 - 8,10m² avec fenêtre
4 - 20m²

Au dessus (access avec des marches en pierre) il ya
un atelier de 16m² et une grande piece avec une
magnifique charpente de 33,20m²
L'assainissement est à revoir ainsi qu'une partie du
toit.
Le chauffage est au fuel et les fenêtres sont doublées
à l'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES