

A Prigonrieux une belle longère de 18ème en pierre avec 4 chambres et piscine proche de La Force/Bergerac



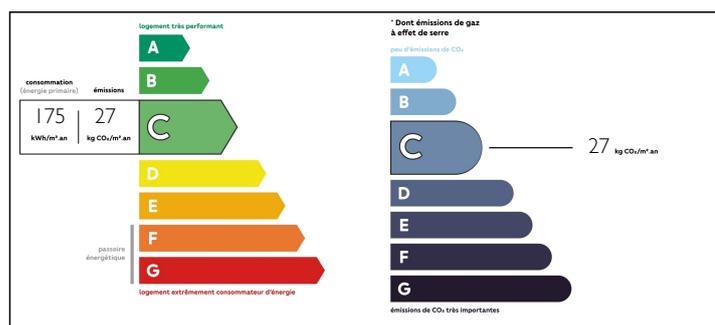
INFORMATION

Ville:	Prigonrieux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187.82 m2
Terrain:	5526 m2

RÉSUMÉ

Une maison aux belles proportions avec une spacieuse salle de vie ouverte avec une cheminée en pierre, offrant de nombreux espaces pour se détendre. 4 chambres (1 au rez-de-chaussée avec salle de bain et dressing). Cuisine moderne avec buanderie et nombreux rangements. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un grand palier, actuellement utilisé comme bureau, est également très pratique. A l'extérieur, il y a une terrasse avec vue sur la piscine. La piscine est jolie avec ses marches romaines est une vue agréable depuis la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2458 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

L'entrée se fait directement dans ce grand espace de vie moderne de 85m² avec cuisine, salle à manger et coins salons confortables avec sols carrelés, cheminée avec poêle à bois, et chauffage au sol. Il ya une belle escalier moderne conçu par l'architecte, c'est vraiment l'endroit idéal pour se détendre et se relaxer avec les amis et la famille. La salle à manger donne directement sur les terrasses qui surplombent la piscine, avec en plus une store pour rendre les repas agréables même les jours les plus chauds. La buanderie de 6m² et le garage sont accessibles depuis la cuisine.

WC avec lavabo - sol carrelé, chauffage au sol. 2.1m²

Chambre 1 - belle pièce lumineuse avec fenêtre donnant sur le jardin. 12m² Ensuite - salle d'eau avec portes coulissantes, douche, meuble double vasque, sèche-serviettes et chauffage au sol. 5m² Dressing 7.4m²

Escalier contemporain menant au premier étage
Plancher en bois dans toute la maison.

Mezzanine utilisé comme bureau, fenêtre donnant sur le jardin avant. 22m²

Salle d'eau avec douche, lavabo, - 4m²

WC séparé 2m²

Chambre 2 avec vue sur le jardin, radiateur électrique 19m²

Chambre 3 - vue sur le jardin et la piscine, placard, radiateur électrique - 9.1m²

Chambre 4 - 2 fenêtres donnant sur le jardin, radiateur électrique - 30m²

A l'extérieur

Sechoir à tabac attenante - 60m² avec chaudière, réservoir de fioul et grand espace de garage.

Piscine au sel

Terrasses

5526m² du terrain - un peu plus de 1,3 acres de terrain constructible...