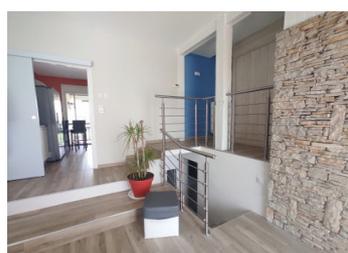


Villa complètement rénovée au centre du village d'Aiguillon avec garage et jardin.



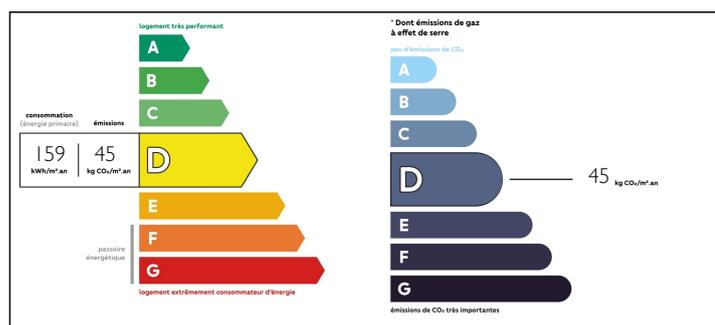
INFORMATION

Ville:	Aiguillon
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1257 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le village d'Aiguillon avec ses marchés nocturnes et pleins d'autres activités, cette villa moderne a été rénovée avec goût. Elle a une belle jardin privée, grande terrasse avec barbecue pour vos soirées d'été et garage. Aiguillon est à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse dans le joli Lot et Garonne avec accès facile aux aéroports de Bordeaux et Toulouse depuis la gare d'Aiguillon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmant villa possède un grand salon très lumineuse de 30m² avec baies vitrées et une cheminée, un bureau de 15m² et une salle à manger avec grands baies vitrés de 16m² qui donnant sur la terrasse et jardin. Cuisine moderne tout équipé et WC.

Quelques marches vous amène au coin nuit avec une chambre parentale avec sa salle d'eau, et 2 autres chambres qui partagent une salle d'eau.

Dans le sous-sol il y a un garage avec porte électrique, buanderie, cave et stockage.

A l'exterieur il y a un jardin avec une grande terrasse avec coin barbecue et abri de jardin.

La maison a double vitrage partout, et clime reversible par une pompe à chaleur.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>