LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27684GVC49

Prix: 545 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison de maître dans le centre de Saumur avec quatre chambres, un grand jardin et une piscine

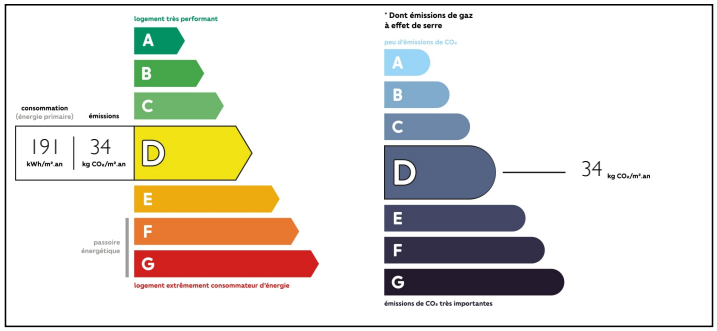
INFORMATION

Ville:	Saumur
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	210 m2
Terrain:	1539 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété de style maison de maître, en excellent état, est répartie sur 3 étages. Située au centre de Saumur, dans le quartier du Château, elle est proche des écoles, des commerces, de l'hôpital et de nombreuses commodités. Ne nécessitant aucune rénovation, cette belle maison est prête à être occupée et à profiter de ses charmes. Elle compte 4 chambres spacieuses, 4 salles de bains attenantes, une cuisine moderne, 2 grandes salles de réception et une belle piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Une maison magnifiquement aménagée datant du 19 siècle, avec un grand jardin bien entretenu, comprenant une piscine chauffée, une terrasse couverte généreuse et un bois à proximité.

La maison est répartie sur trois étages avec un escalier en bois original et classique menant à chaque étage. Cette maison en pierre conserve de nombreux éléments d'origine, combinés à des fenêtres et des portes à double vitrage à haut rendement énergétique, à l'isolation et à un système de chauffage et de refroidissement moderne assurant la chaleur de la maison en hiver et la fraîcheur en été.

À quelques minutes à pied d'une boulangerie locale et d'un supermarché, ainsi que du château de Saumur, avec ses vues splendides sur la Loire. La Place Saint-Pierre, avec son architecture exceptionnelle, ses nombreux restaurants, bars et cafés, se trouve à quelques minutes de là. La place est également le cœur du remarquable marché du samedi de Saumur.

Saumur bénéficie d'une excellente connexion Internet à haut débit et d'excellentes liaisons de transport avec les villes de Paris, Nantes, Angers et Tours, idéal pour le télétravail.

- Aéroport de Tours : 82 km
- Aéroport de Nantes : 167 km
- Aéroport de Poitiers : 88 km
- Paris Montparnasse : 2 h 10 min en SNCF

Au rez-de-chaussée :
- Entrée carrelée avec escalier en bois d'origine : 9 m²
- Grande salle de réception : 21,1 m² (avec portes donnant sur le jardin, la grande terrasse couverte et la piscine)
- Grande salle à manger familiale : 23,5 m²
- Cuisine moderne...