

Apartment à Antibes de 2P - 54m2 une chambre, terrasse de 8m2, parking privé et piscine.



INFORMATION

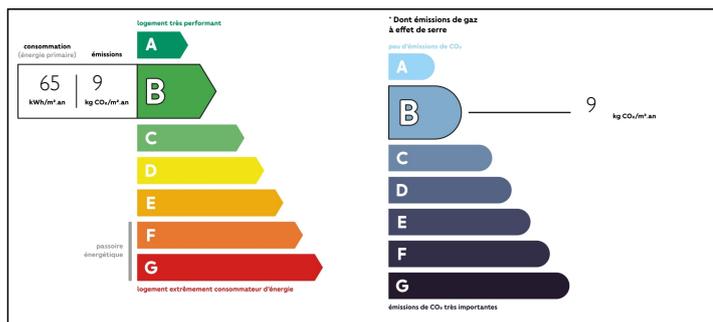
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	44.16 m2
Exterieur:	8 m2



RÉSUMÉ

Ce charmant appartement de 2 pièces à Antibes offre 54 m² d'espace avec une chambre, une terrasse, et une place de parking, situé au 2^e étage avec une orientation vers l'est. Les différentes pièces comprennent : Entrée: 4,00 m, Salon + cuisine: 22,12 m³, Chambre + Placard: 12,56 m², Salle de Bains + W.C.: 5,48 m². Surface habitable totale de 44,16 m², avec une terrasse de 7,85 m², donnant une surface totale de 52,01 m². De plus, Le bâtiment a été construit récemment en 2017, ses finitions sont donc à la pointe de la technologie. Le bâtiment dispose d'une piscine et de très peu de voisins. Profitez d'un quartier résidentiel paisible à proximité du parc naturel Exflora et à quelques minutes de la mer à pieds. Juste en face du bâtiment se trouve la piste cyclable. Emplacement idéal à quelques pas des commerces et des transports public. Une opportunité à ne pas manquer pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Résidence très recherchée. Découvrez ce superbe appartement situé dans un quartier calme et très pratique, à quelques minutes à pied de la plage, du supermarché, gym, des transports en commun, des parcs naturels, des pistes cyclables, et à seulement 21 minutes en voiture de l'aéroport international de Nice. Idéalement située.

Résidence récemment construite en 2017. Seulement trois étages et 14 appartements. Piscine, parking privées couvertes et sécurisées et un plus, parking visiteurs à l'intérieur de la résidence.

L'appartement dispose d'une excellente distribution, d'un bon éclairage, d'une orientation est, de finitions haut de gamme, placards, de la climatisation centrale, du chauffage au gaz et d'une cuisine et d'appareils électriques tout neuf.

NOTES

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui distribue stratégiquement les espaces sociaux, la salle de bain et la chambre, en préservant l'intimité nécessaire. Les espaces sont spacieux et bien éclairés. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont tous intégrés, se prolongeant sur une terrasse pouvant être intégrée en ouvrant les grandes fenêtres.

L'appartement dispose d'une place de parking située au rez-de-chaussée, couverte et sécurisée. Il y a aussi un espace pour ranger les vélos.

L'emplacement est vraiment enviable, en voiture vous pourrez rejoindre Sophia Antipolis en seulement 11 minutes, Cannes en 16 minutes et le centre de Nice en 35 minutes.

Appartement idéale pour un couple, un homme ou une femme seule. Même comme investissement, puisque dans cette zone les appartements à louer sont très recherchés.

Profitez de cette opportunité car il est difficile...