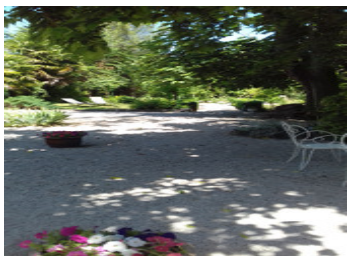
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27758PTO16 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Charmant moulin à eau avec jardin en bord de rivière



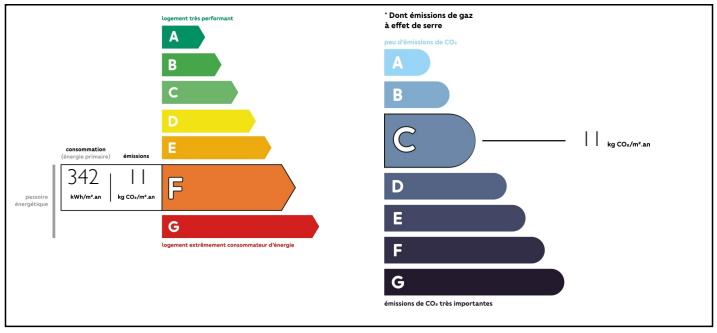
INFORMATION

Ville:	Saint-Fraigne
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	1484 m2

RÉSUMÉ

Découvrez la tranquillité dans ce moulin à eau en pierre plein de caractère, niché au cœur de la campagne. Avec son cadre pittoresque et son jardin en bord de rivière mature, cette propriété offre un mélange unique d'histoire et de beauté naturelle. L'une des deux salles de séjour peut facilement être transformée en une spacieuse troisième chambre à coucher. Rassemblez-vous en famille et entre amis dans la salle à manger accueillante, où les repas deviennent des moments mémorables. La cuisine bien équipée vous attend, prête pour des aventures culinaires. Sortez et respirez l'air frais en explorant le jardin mature le long du bord de l'eau. Imaginez des après-midis paisibles au bord de la rivière, entourés de verdure luxuriante. Ce joyau rural est idéalement situé à proximité de charmants villages offrant des commodités essentielles. Échappez à l'agitation et faites de ce moulin à eau enchanteur le vôtre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Moulin à eau comprenant au rez-de-chaussée :
- salon : 40 m²
- cuisine : 29,6 m²
- salle à manger : 15 m²
- salle d'eau avec WC
- deuxième salon : 30,5 m²

Premier étage :
- Palier
- chambre avec salle de bain, WC et dressing : 21,8 m²
- petit salon : 7,75 m²
- deuxième chambre : 13,9 m²

Extérieur :
- jardin au bord de la rivière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr