

Appartement dans son propre immeuble avec garage qui pourrait être converti en magasin, vendu meublé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m ²
Terrain:	0 m ²

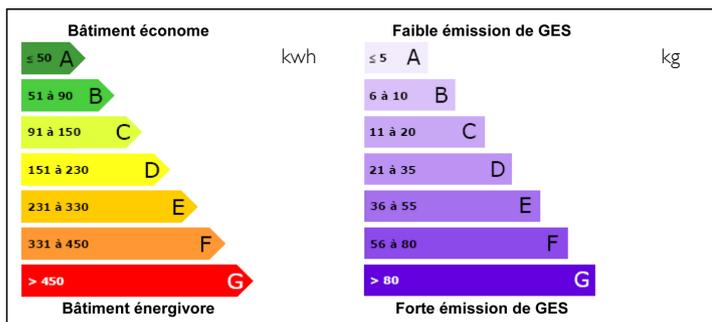


RÉSUMÉ

Idéalement situé dans le centre de Chabonais avec vue sur la fontaine. Les magasins, les bars et les restaurants sont tous accessibles à pied. L'aéroport de Limoges est à 30 minutes en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne accès à un hall d'entrée avec un escalier d'origine menant au deuxième étage. Un couloir avec des placards de rangement et des toilettes, ainsi qu'un salon/salle à manger lumineux (16,29 m²) avec une cheminée en marbre art déco, et une vue sur la place de la ville avec sa jolie fontaine. À cet étage se trouve également la cuisine (3,36 m²) avec un four électrique, un évier et un branchement pour la machine à laver. L'escalier continue jusqu'au deuxième étage, où se trouvent les deux chambres et la salle d'eau. La chambre principale (16,62 m²) dispose de deux portes-fenêtres et d'un balcon "Juliette" donnant sur la place. La deuxième chambre (12,03 m²) a le même beau parquet en chêne que la chambre principale et le salon. Au deuxième étage se trouve le garage, qui a un accès depuis la rue pour garer une voiture, ou la mairie a dit qu'il pourrait être converti en magasin.

Cette propriété est agréablement lumineuse et très calme à l'intérieur, étant donné que vous êtes dans le centre-ville. Actuellement utilisée comme location à court terme.

*L'appartement et le garage n'ont pas d'accès commun avec d'autres personnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 570 EUR

NOTES