

**SOUS OFFRE Une petite maison de ville confortable avec 2 chambres et une cour - vendue meublée**

**EXCLUSIF**



## INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m <sup>2</sup>
Terrain:	23 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans la ville de Chabonais dans une rue très calme près de la rivière Vienne. Les magasins, restaurants et bars sont accessibles à pied et des parkings se trouvent à proximité.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison charmante est prête à emménager et bénéficie du chauffage central au gaz de ville, du tout à l'égout et de fenêtres à double vitrage.

Un portail dessert une cour privée (23m<sup>2</sup>) où se trouve une buanderie extérieure (2,6m<sup>2</sup>) avec la plomberie pour une machine à laver et un sèche-linge.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine avec appareils et four électrique (13,5m<sup>2</sup>)

Séjour (14,5m<sup>2</sup>)

WC

### PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (8,9m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (13,2m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec baignoire, lavabo, wc (4m<sup>2</sup>)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 670 EUR**

## NOTES