

Belle maison familiale de grande taille près de la ville d'Eymoutiers avec un grand jardin et parking privé



INFORMATION

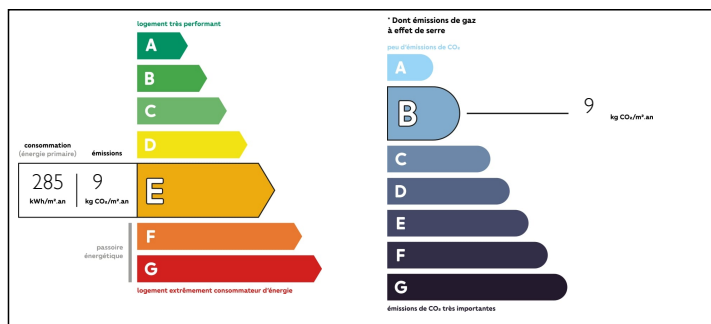
Ville:	Eymoutiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	6331 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale bien présentée de 170m2 avec 7 chambres sur un grand terrain à seulement 2 minutes en voiture de la ville historique d'Eymoutiers. Propriété de style sous sol, avec un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur, des fenêtres en PVC et des volets électriques. Un beau jardin ouvert entoure la maison, avec un parking privé pour plusieurs voitures. La fosse confirme les normes actuelles



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale mène à un couloir avec une cuisine/salle à manger à gauche et un salon à droite. La cuisine (14 m²) est équipée d'éléments encastrés et d'un four/plaque de cuisson. Elle offre une vue et un accès au balcon par des portes coulissantes. Le salon/salle à manger lumineux (27 m²) a également accès au balcon. Au deuxième étage se trouvent également 3 chambres (13m², 12m², 10m²), toutes situées à l'arrière de la propriété avec vue sur le jardin. Il y a une salle de douche et des toilettes séparées.

Au deuxième étage, il y a 4/5 chambres supplémentaires, dont certaines peuvent être utilisées comme bureaux ou salles de jeux, et des toilettes séparées.

Le sous-sol comprend un garage, une buanderie et la pompe à chaleur. De là, on accède aux jardins. De grands jardins (6331 m²) entourent la propriété, avec beaucoup d'espace pour le stationnement, les aires de jeux et les potagers.

La ville d'Eymoutiers se trouve à 2 minutes en voiture. Cette jolie ville historique dispose d'une gare, d'un marché hebdomadaire, de restaurants, d'un supermarché, de magasins, d'écoles et d'une piscine extérieure. Les lacs de loisirs de Vassivière et de Treignac sont tous deux à 20 minutes en voiture. Ils offrent tous deux des restaurants, des plages, des sports nautiques et de belles promenades et vues. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES