

Grand bâtiment en pierre pouvant être utilisé à de multiples fins. Villeloin-Coulangé.

EXCLUSIF



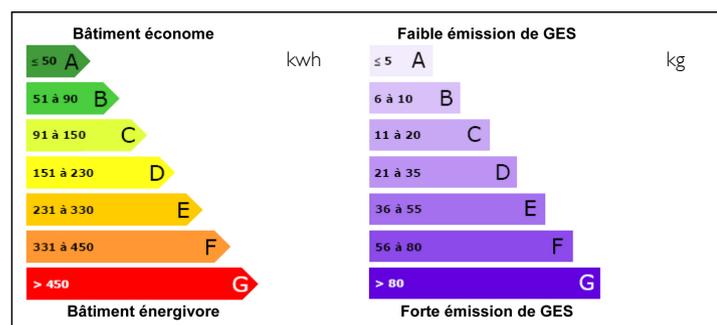
## INFORMATION

Ville:	Villeloin-Coulangé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	298 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce bâtiment pourrait servir à un grand nombre de choses différentes, sous réserve de l'obtention des autorisations appropriées. C'est une immense toile vierge pour quelqu'un avec une vision pour créer une grande maison, un studio, une galerie ou tout ce que vous voulez. Située dans la magnifique région des châteaux de la Loire, avec la ville royale de Loches à seulement 20 minutes. La propriété est construite dans et autour des ruines d'une ancienne abbaye, visitée par la royauté et datant de 850 après JC.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le village local se trouve à quelques pas, avec un petit supermarché, une pharmacie et d'autres services, mais vous êtes à 5 minutes du charmant village de Montresor - l'un des plus beaux villages de France - avec son château historique, ses restaurants, sa superbe boulangerie, son tabac et d'autres environs intéressants et jolis.

Pour d'autres expériences de restauration et de shopping, la ville royale de Loches est difficile à battre. 3 grands supermarchés, toutes sortes de magasins d'alimentation, y compris un restaurant étoilé, des marchés deux fois par semaine et beaucoup plus d'histoire.

Le bâtiment comprenant:

- Rez-de-chaussée. Un seul grand espace ouvert sans colonnes d'environ 18m par 9m, soit une surface au sol estimée à 165m<sup>2</sup>. Hauteur libre d'environ 3 mètres. Deux grandes portes d'entrée.
- Premier étage. Surface totale estimée à 165m<sup>2</sup>. La surface utilisable réelle est inférieure en raison de la faible hauteur sous plafond au niveau de l'avant-toit.
- Sous-sol. Aucun.
- Extérieur. Petite cour à partir d'une route partagée pour permettre le stationnement ou l'installation de quelques tables et chaises.

Aéroports de Châteauroux (58km), Tours (68km), Poitiers (108km) et Limoges (176km)

TGV à Vierzon, Tours (St-Pierre-de-Corps) et Châtellerauld (76km).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES