

Charmante maison prête à vivre, 3 chambres dont une au RdC, cuisine aménagée, quartier calme proche commodités



INFORMATION

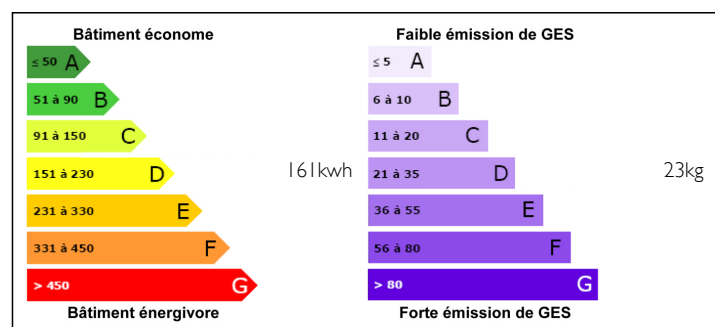
Ville:	Gisors
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	560 m2



RÉSUMÉ

Maison 110 m2 avec une chambre et salle d'eau de plain-pied, au calme dans un quartier résidentiel de Gisors, proche de toutes les commodités. Cuisine aménagée ouvrant sur le jardin plein sud et sur la pièce de vie d'environ 32 m2. A l'étage : une salle de bain avec WC et 2 chambres aux beaux volumes avec parquet au sol et vues dégagées. Garage indépendant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett Immobilier International vous propose cette maison avec plain-pied de vie, état impeccable, agréable à vivre avec son jardin au sud. Située dans un quartier calme, à 4 mn en voiture des commerces, c'est l'idéal si vous recherchez une maison sans travaux.

L'entrée sur le jardin, agrémenté d'un potager, se fait par un grand portail automatique. Quelques marches mènent à la porte d'entrée ouvrant sur la cuisine aménagée d'environ 13 m². Dans son prolongement se trouve la pièce de vie d'environ 32 m² ouvrant sur un petit jardin.

Au RdC, une chambre d'environ 11,5 m² orientée sud avec salle d'eau attenante (4 m²) permet une vie de plain-pied. WC au pied de l'escalier.

A l'étage se trouvent 2 chambres lumineuses d'environ 14m² et 16m², ainsi qu'une salle de bain avec WC. Sol parqueté.

En sous-sol semi-enterré, 2 caves dont une servant de buanderie offrent un espace de stockage. Garage indépendant.

Les fenêtres sont en PVC double-vitrage avec volets roulants électriques, assainissement collectif (tout-à-l'égout), chauffage au gaz.

La gare de Gisors, qui relie Paris-Saint-Lazare en 1h15, se situe à 5 mn en voiture. L'aéroport international de Paris-Beauvais (Ryanair) est à 37km, les plages de Dieppe à 105km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1540 EUR

NOTES