LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27776BTX78 Prix: 1 330 000 EUR

Honoraires: 4.9999723684283 % TTC inclus charge acquéreur (1 266 667 EUR hors honoraires)

Belle maison de 7 pièces sur 700m de terrain près du centre ville et des bords de Seine

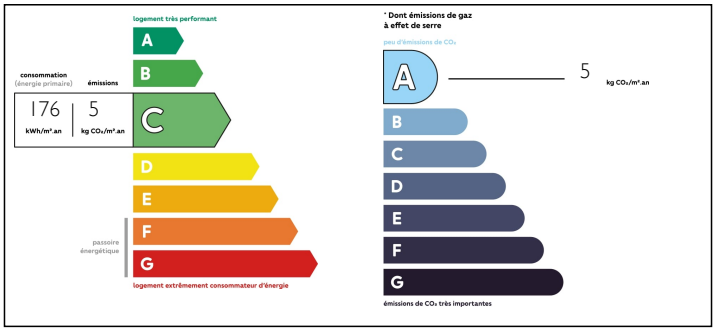
INFORMATION

Ville:	Le Vésinet
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette très confortable maison de 7 pièces située à Croissy sur Seine (78290) au coeur d'un quartier résidentiel prisé, à deux pas des écoles, collège, et bords de Seine très appréciés, du Vésinet, de Chatou et du RER A pour Paris et La Défense. Cette propriété non mitoyenne de 180m² (207m² au sol) plus sous-sol total avec garage est édifiée sur un terrain spacieux et arboré de 700 m². Elle offre un cadre de vie unique, alliant confort moderne et charme intemporel. Une opportunité rare sur le marché vous attend. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27776BTX78 Prix: 1 330 000 EUR

Honoraires: 4.9999723684283 % TTC inclus charge acquéreur (1 266 667 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1950 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle Maison située à Croissy sur Seine, dans un quartier résidentiel recherché, à 2 pas des écoles, collège, commerces et bords de Seine très prisés sur ce secteur, à proximité immédiate du Vésinet, Chatou et du RER.
Cette propriété non mitoyenne édifiée sur un terrain de 700 m² offre un cadre de vie unique, alliant confort moderne et charme intemporel. Elle constitue une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Emplacement Idéal :
o Située à Croissy sur Seine, à proximité du Vésinet, cette maison offre un cadre de vie très privilégié.
• À seulement quelques pas des berges de la Seine, idéal pour des promenades en famille, randonnées en vélo …
• A proximité de toutes commodités et des commerces locaux pour une vie pratique au quotidien.
• Accès aisé au RER pour rejoindre rapidement La Défense et Paris.

Caractéristiques Principales :
• Maison construite en 1973, en excellent état, sur trois niveaux, non mitoyenne, sur un terrain de 700 m².
• Surface totale d'environ 100 m² par niveau, y compris un sous-sol complet avec garage pour deux voitures.
• Travaux d'entretien réguliers effectués, y compris toiture refaite il y a dix ans et remplacement des fenêtres en 2020.
• Classement énergétique de qualité : Classe C, émissions de gaz à effet de serre : Classe A.
• Coûts d'énergie maîtrisés grâce à une bonne isolation et une pompe à chaleur assurant le chauffage et la climatisation dans toute la maison.
• Taxe foncière de 1 950 euros par an.
• Volets électriques au rez-de-chaussée, manuels au premier étage.
• Fibre internet haut...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr