

Maison familiale, 4 chambres, avec piscine couverte et jardin, hyper centre à Vergt.

EXCLUSIF



## INFORMATION

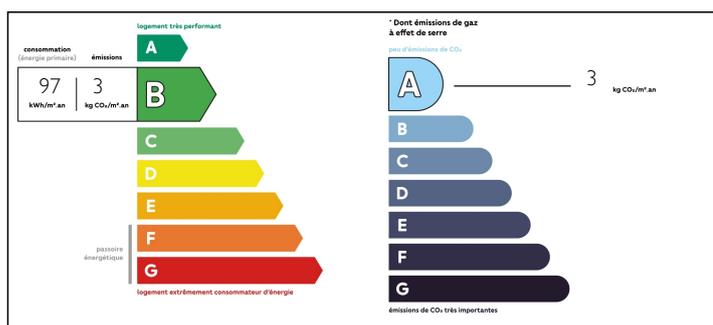
Ville:	Vergt
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m <sup>2</sup>
Terrain:	987 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

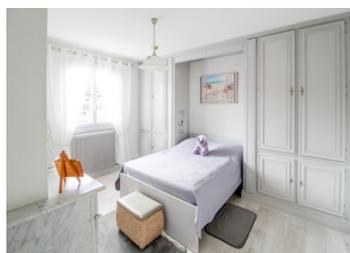
VERGT Belle maison familiale avec 4 chambres dont 1 de plain-pied. Maison comprenant : Rez-de-jardin : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 1 salle à manger, 1 WC, 1 salon, 1 bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 cellier, 1 garage, 1 chaufferie, 2 terrasses et 1 piscine couverte. Étage : 3 chambres, 1 dressing, 1 WC et 1 salle de bain. Les atouts de la maison : - Maison impeccable de 202 m<sup>2</sup> habitables avec un garage de 36 m<sup>2</sup> - Maison très lumineuse avec de nombreuses portes-fenêtres et de beaux volumes. - 1 chambre avec salle d'eau et WC au rez-de-jardin donnant sur la terrasse et la piscine. - 1 cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, frigo, hotte, plaque de cuisson, four) donnant sur les 2 terrasses. - Chauffage pompe à chaleur et insert bois dans le salon. - Huisserie double vitrage - 1 piscine couverte au...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La commune de Vergt est située entre Périgueux (25 minutes) et Bergerac (30 minutes), et à 15 minutes de l'autoroute A89.

On y trouve :

- De nombreux commerçants, artisans, médecins, vétérinaires, banques, etc.
- Un marché tous les vendredis matin.
- Les écoles, de la maternelle au collège.
- De nombreuses associations.

Le tout accessible à pied.

Maison très bien entretenue, habitable immédiatement.

Coup de cœur assuré.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES