

Maison 3 chambres, en pierre, avec gîte, située dans un hameau à 5km de La Caillère

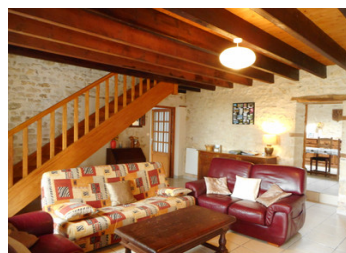


INFORMATION

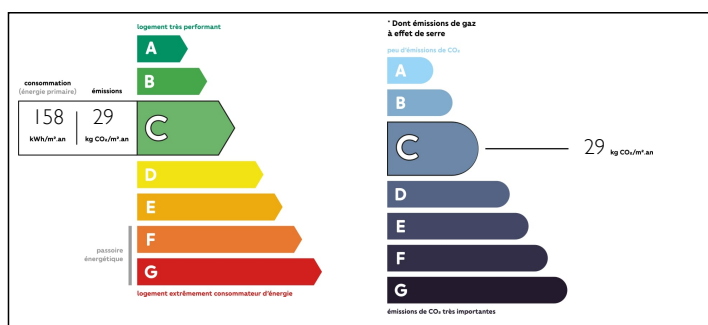
Ville:	La Chapelle-Thémer
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	208 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de campagne, bien rénovée, charmante et avec caractère, est située dans un hameau à 5km de La Caillère. Elle comprend 2 logements : - un avec 3 chambres, 2 salle de bains, salon avec cheminée ouverte, cuisine/salle à manger - et un logement avec une chambre au rez de chaussée, pièce à vivre, salle d'eau et chambre mezzanine. Double vitrage. Bien isolée. Assainissement individuelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives

1er logement cuisine 23.5m², salon 34m², chambres 26.5m², 32m², 12m²

2ème logement pièce à vivre 33m², chambre au rez de chaussée 18m², chambre mezzanine 15m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES