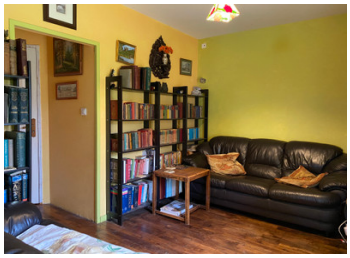
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27793KIW53 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Grande maison en pierres avec dépendance, cour et terrain de 8330m2



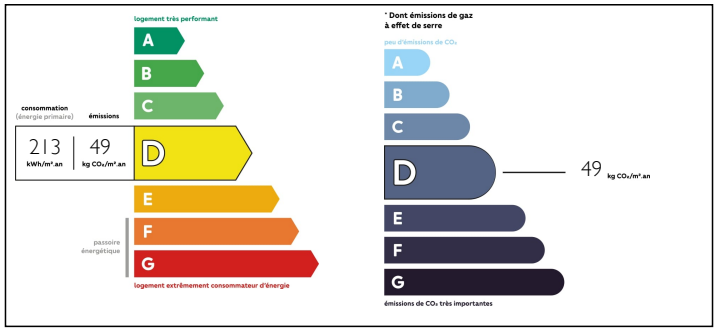
INFORMATION

Ville:	Larchamp
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	8330 m2

RÉSUMÉ

Située sur la commune de Larchamp (Mayenne), cette imposante maison en pierre offre un hébergement confortable et de nombreux espaces extérieurs. La maison comprend, au rez-de-chaussée : une grande cuisine ouverte et une salle à manger, un salon, un bureau (ou 4ème chambre) et des WC. Au premier étage, il y a 3 chambres doubles, une salle de bain avec douche et baignoire séparée, WC, et un grand palier avec coin salon. A l'arrière de la propriété se trouvent une buanderie et une chaufferie. La propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul et d'une micro-station conforme aux normes en vigueur. La propriété se trouve dans un petit hameau à environ 3 km du centre du village (3 minutes en voiture ou 35 minutes à pied). Dans le village, vous trouverez quelques petites commerces - supermarché, boulangerie, etc. - et un joli étang. Les grandes villes à proximité sont: Ernée à 10km, Fougéres et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**438 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr