LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27795RSI30

Prix: 349 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa de plain-pied de 3 chambres (90 m) avec garage, jardin et piscine (504 m) située à Uzès.

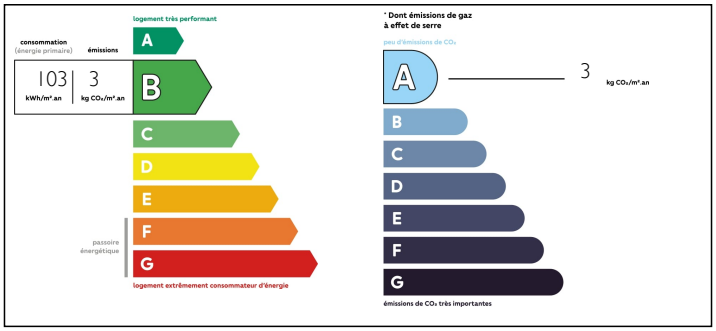
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	504 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de construction récente (2014) avec des matériaux de haute qualité et une isolation peut être idéale comme maison familiale ou maison de vacances à seulement quelques minutes (2 km) de la Place aux Herbes - la place centrale du marché et de tous les commerces et restaurants de la ville historique. Uzès. Accès facile à 35 km d'Avignon avec gare TGV desservie par les trains Eurostar, à 25 km de Nîmes ou 83 km de Montpellier avec liaisons vers les aéroports.

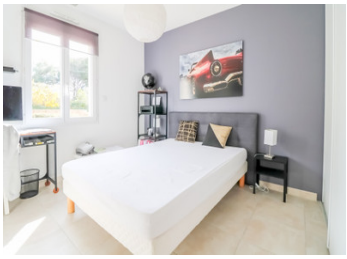
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1490 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison très confortable se compose de :

- Entrée avec placard intégré
- Séjour ouvert (31 m²) donnant sur la terrasse (24 m² avec store) et la piscine
- Cuisine entièrement équipée (10 m²)
- Buanderie/ cellier
- Salle de bains avec douche et baignoire
- WC
- 3 chambres (chacune d'environ 12 m²) avec placard intégré
- garage (22 m²)

Maison très moderne et économique avec clim réversible, volets électriques et alarme.

Jardin privé sans vis à vis, entièrement clôturé avec piscine 7x3,5 m avec filtration électrolyse au sel, abri vélo.

Facile à louer à long terme ou saisonnier.

Pourrait être vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr