

Ce cottage confortable et spacieux de 2/3 chambres allie tradition et modernité.



INFORMATION

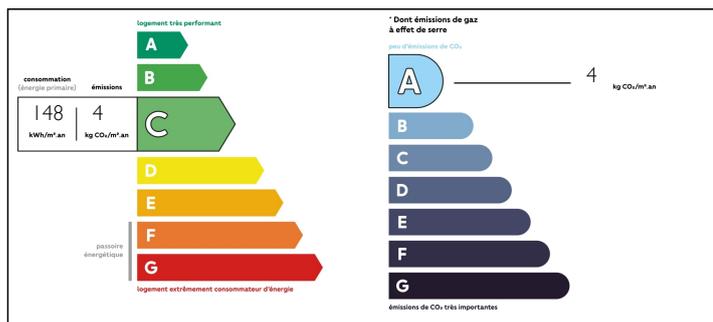
Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	163 m ²
Terrain:	1840 m ²



RÉSUMÉ

Ce magnifique cottage, niché dans un petit hameau de la campagne bretonne, se trouve dans un endroit très agréable. La combinaison d'une propriété de caractère avec une cuisine moderne et des chambres avec le soleil inondant dans. C'est la maison centrale d'une terrasse de trois maisons et pourtant, lorsque vous êtes à l'intérieur, vous n'avez pas l'impression d'être attaché. La propriété est bien isolée, dispose de 4 unités de climatisation - 1 dans le salon, 1 dans chaque chambre et une dans la grande pièce actuellement utilisée comme salle de couture. La propriété est principalement équipée de double vitrage, mais il s'agit de l'ancien style de double vitrage. Il y a un grand réservoir d'eau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par un portail en bois, il y a un grand parking devant la maison ainsi qu'un hangar actuellement utilisé pour stocker du bois.

La grande porte d'entrée mène directement à l'agréable salle de séjour (7.325 x 6.163) qui dispose d'une grande cheminée avec un poêle à bois. A l'arrière de la propriété se trouve une cuisine moderne (6.784 x 3.181) avec des fenêtres donnant sur le jardin et des portes-fenêtres. Depuis le salon, une porte mène à la buanderie (2,451 x 1,166) et à la salle d'eau (1,562 x 1,167) équipée d'une douche à jet moderne, de toilettes et d'un lavabo, ainsi que d'un porte-serviettes chauffant. Une porte coulissante de la buanderie donne accès à une grande pièce qui pourrait être rénovée mais qui est actuellement utilisée pour le stockage (3.439 x 3.043) 4.240 x 6.123). Cette pièce possède à la fois une porte vers l'avant de la maison et vers l'arrière.

Un large escalier de qualité mène du salon à l'étage. Il y a un large palier avec des planchers en bois d'origine. (3.858 x 1.835) (1.460 x 2.405)

Chambre 1 (3.646 x 5.764) une pièce lumineuse avec une fenêtre donnant sur l'avant de la maison. Elle possède des sols d'origine et une unité de climatisation qui fournit de la chaleur en hiver et de l'air frais en été.

Chambre 2 (3.712 x 2.732) à nouveau une pièce lumineuse avec un joli balcon juliet à l'avant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **477 EUR**

NOTES