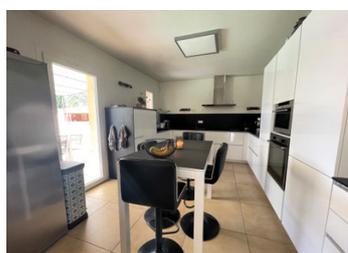
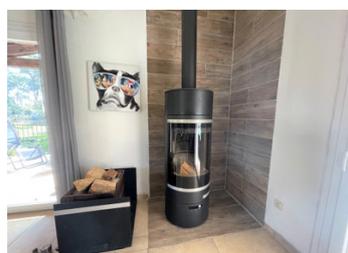
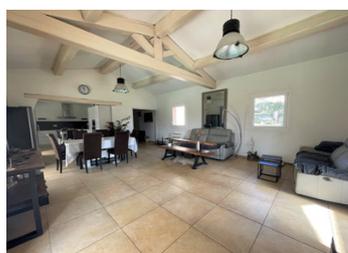


Charmante et spacieuse villa de 177 m avec jardin complanté, piscine, garage et studio



INFORMATION

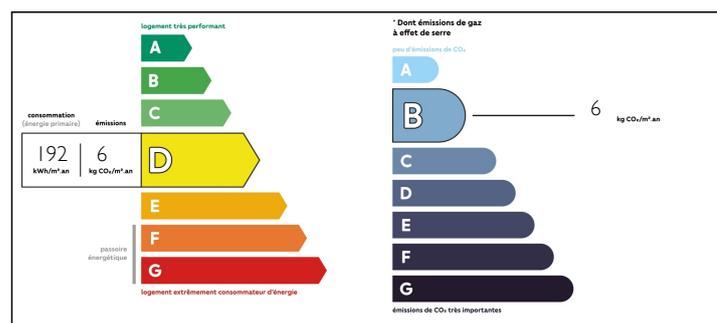
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Fayence |
| Département: | Var |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 177 m ² |
| Terrain: | 3320 m ² |



RÉSUMÉ

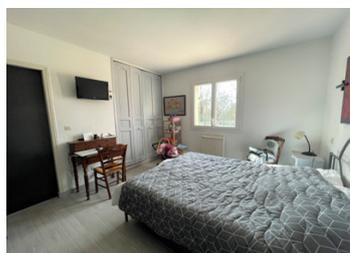
Nouveauté-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse villa rénovée avec goût édifée sur un grand terrain, avec de larges restanques, complanté de fruitiers et d'essences méditerranéennes. Cette villa vous séduira par son entrée chaleureuse, un séjour salle à manger de 40m² lumineux, traversant, avec de hauts plafonds revêtus de poutres apparentes, et chauffé grâce au poêle à bois, une cuisine moderne récente toute équipée et pratique grâce à son îlot central, 2 chambres parentales avec leur salle d'eau complètent le rdc. Au 1er étage se trouve également une chambre parentale avec sa salle d'eau et wc. De plus la villa possède une pièce supplémentaire pouvant servir de studio indépendant, un grand garage indépendant, 2 entrées avec portails, 4 abris voiture, une terrasse tropézienne avec barbecue, une terrasse couverte, une cuisine d'été équipée en pierre, et une magnifique piscine avec chalet faisant office de buvette. Aucun travaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nouveauté-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter:

dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France,

cette spacieuse villa de 177m² rénovée avec goût édifée sur un grand terrain de 3326m², avec de larges restanques, complanté de fruitiers et d'essences méditerranéennes.

Cette villa vous séduira par son entrée chaleureuse, un séjour salle à manger de 40m² lumineux, traversant, avec de hauts plafonds revêtus de poutres apparentes, et chauffé grâce au poêle à bois, une cuisine moderne récente toute équipée et pratique grâce à son îlot central, 2 chambres parentales avec leur salle d'eau complètent le rdc. Au 1er étage se trouve également une chambre parentale avec sa salle d'eau et wc.

L'un des nombreux avantages de cette villa est la possibilité de créer un studio contigu à l'habitation avec sa propre entrée ou une autre chambre parentale avec sa salle de bains ou un espace rangement buanderie qui possède déjà de nombreux placards.

Un garage indépendant, 2 entrées avec portails, 4 abris voiture, une terrasse tropézienne avec barbecue, une terrasse couverte, une cuisine d'été équipée en pierre, une magnifique piscine avec chalet faisant office de buvette, et la climatisation réversible viennent compléter cette vaste propriété.

Fayence jouit d'une situation géographique stratégique, offrant un accès facile à plusieurs villes et destinations de la région via l'autoroute A8 : Draguignan est à environ 40 kilomètres à l'ouest de Fayence, Cannes à 40 kilomètres au sud-est, Nice à 60...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2709 EUR**

NOTES