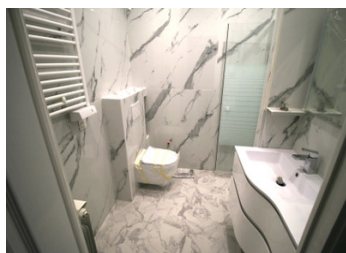
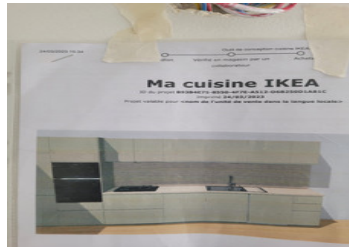


3 pièces de 77 m sur rue de France, Nice. Possibilité parking en sous-sol + 45 000



INFORMATION

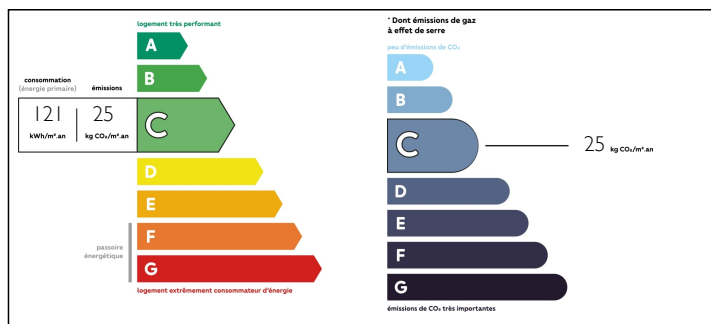
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Exterieur:	2 m2



RÉSUMÉ

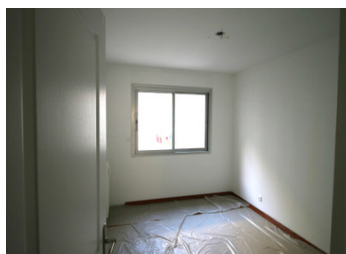
L'appartement a été entièrement rénové. L'entrée donne directement sur le séjour. La cuisine est à côté du séjour au début d'un petit couloir menant aux toilettes séparées, à la salle de bain avec WC et à deux chambres spacieuses, chacune avec un placard intégré. Le couloir dispose également d'un placard intégré. Ballcon filant devant le salon, la cuisine et une chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est idéalement situé pour une famille. Il peut également être utilisé comme appartement de vacances.

Il est bien placé à Nice, à proximité de la Promenade des Anglais, de ses restaurants, bars et vie nocturne.

Il bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute et à la voie rapide (voie Mathis).

La station de tramway la plus proche se trouve à dix minutes à pied de l'appartement.

Copropriété de 1400 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1457 EUR

NOTES