

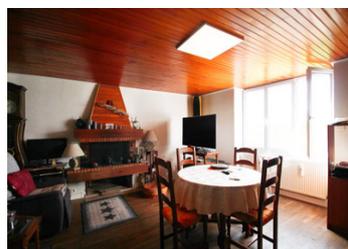
Une maison plain-pied en pierre nichée dans un endroit tranquille, avec un studio d'été.

EXCLUSIF



INFORMATION

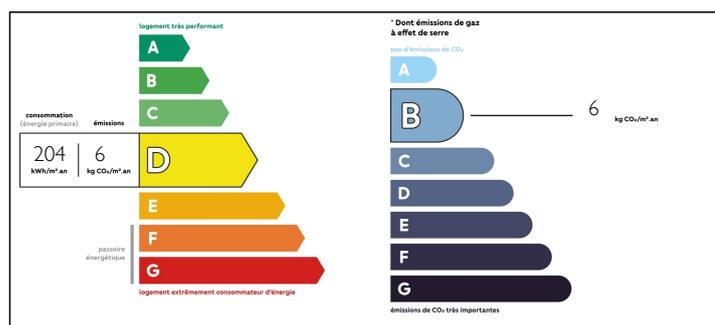
Ville:	Asnières-en-Poitou
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	1464 m2



RÉSUMÉ

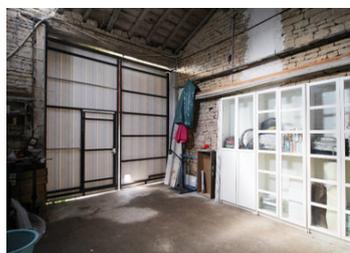
Si vous rêvez d'une retraite à la campagne, ne cherchez pas plus loin que cet endroit idyllique. Nichée au bout d'un chemin isolé, en bordure d'une forêt paisible avec des vues panoramiques sur la campagne et la forêt. Cette charmante propriété se compose d'une maison confortable d'une chambre, conçue sur un seul niveau. Bénéficiant de tout le confort moderne tel qu'une pompe à chaleur et des fenêtres à double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique toute l'année. De plus, une chambre d'amis séparée offre intimité et commodité, accessible depuis sa propre entrée. À l'extérieur, le jardin clôturé est un véritable oasis de tranquillité, nécessitant un entretien minimal, tout en offrant des vues ravissantes sur un champ agricole biologique et la forêt au-delà. Échappez à l'agitation quotidienne et plongez-vous dans l'ambiance paisible de la vie rurale à son meilleur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Entrée dans la véranda (11 m²)

Cuisine (8,6 m²)

Salon (29 m²) avec cheminée

Couloir (6 m²)

Chambre (18 m²)

Salle de douche (6,6 m²) avec douche, lavabo et toilettes.

Garage (41 m²) avec branchements pour machine à laver et sèche-linge, pompe à chaleur et chauffe-eau.

Grange / Garage (30 m²)

Abri pour le stockage (14 m²)

Abri de jardin (10 m²)

Studio avec entrée séparée :

Chambre (15 m²)

Salle de douche (2 m²) avec toilettes, vasque et douche.

Plus d'informations disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

NOTES