

Propriété en pierre rénovée + annexe indépendante, jardin et verger sur la Commune de St-Martin-de-Landelles

EXCLUSIF



## INFORMATION

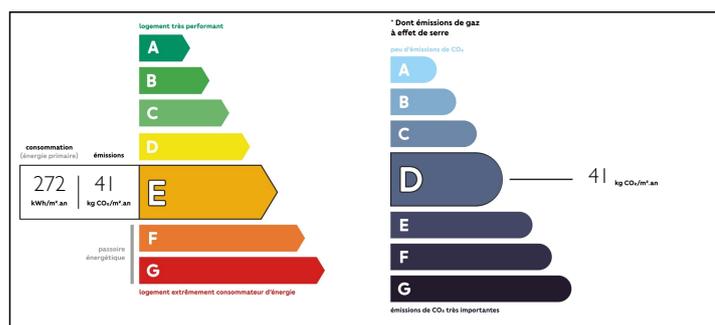
Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	10740 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre aux proportions généreuses, joliment restaurée, séduira de nombreux acheteurs - ceux qui recherchent une opportunité de compléter leurs revenus ou les familles nombreuses ayant besoin d'espace de vie supplémentaire. La maison principale dispose d'une belle cuisine équipée avec un coin repas, d'un salon spacieux avec cheminée, de 2 chambres doubles et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. Un bel escalier en bois mène à un palier avec des escaliers menant à une autre salle de réception sur la gauche et à la chambre principale avec salle de bain attenante sur le côté droit. L'annexe lumineuse a sa propre entrée séparée, mais est également accessible depuis la cuisine de la maison principale. Le rez-de-chaussée est décloisonné avec une cuisine, un coin repas et un coin salon. Un escalier en colimaçon mène aux 2 chambres doubles et à la salle de bains au-dessus.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il y a un grand jardin avec des arbustes et des arbres matures à l'avant de la propriété et un verger derrière.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES