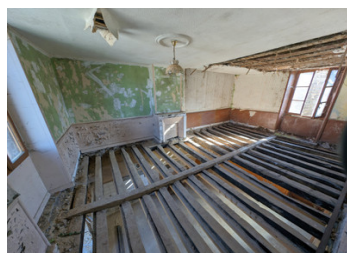
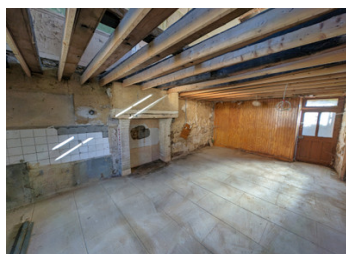


Maison à rénover avec granges et grand jardin attenant

EXCLUSIF



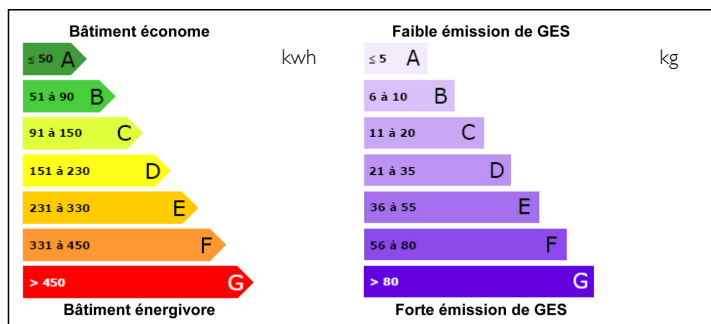
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-la-Treille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	2380 m2

RÉSUMÉ

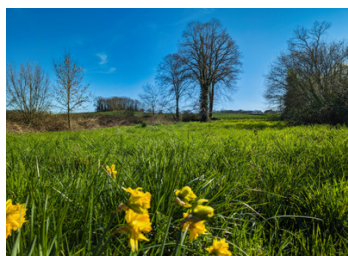
Nichée au cœur de la campagne pittoresque, cette charmante maison attend votre vision. Dotée de vastes granges attenantes pour le stockage et d'un vaste jardin qui ne demande qu'à être rénové, cette propriété offre des possibilités infinies pour un projet de rénovation fantastique. Cette jolie maison est située dans un cadre paisible à la campagne, à quelques pas du pub/café local. La ville de St. Sulpice-les-Feuilles se trouve à 10 minutes en voiture et offre de nombreuses commodités, notamment un supermarché, des restaurants, des boutiques, des cafés, une banque, un médecin et des écoles. Pour ceux qui recherchent des options de voyage international, La Souterraine est à 20 minutes en voiture et propose des trains pour Paris et au-delà. Limoges est à moins de 50 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans votre prochain projet de rénovation niché dans la charmante campagne de la Haute-Vienne. Cette maison en pierre possède des granges attenantes parfaites pour tous vos besoins de stockage et un grand jardin attenant qui n'attend que votre pouce vert pour lui redonner vie. Les bonnes toitures vous permettent de vous concentrer sur les rénovations intérieures sans vous soucier des fuites ou des réparations.

La maison a un potentiel de 90 mètres d'espace habitable, mais il faut pour cela isoler, installer des planchers, des installations électriques et de la plomberie.

Rez-de-chaussée :

Pièce ouverte avec cheminée en pierre à rénover - 28 m²

Coin cuisine - 6 m²

Premier étage : espace ouvert à diviser comme vous le souhaitez. Il y a des solives de plancher ici, mais pas de plancher - 34 m²

Grenier - Possibilité d'aménagement avec une bonne hauteur sous les poutres caractéristiques - 28 m²

Granges - 69 m² et 28 m² respectivement avec plus de 6 mètres de hauteur.

Bonus - Un trésor caché vous attend sous la forme d'une cave à vin voûtée, vous invitant à construire votre propre collection.

Cette charmante propriété est située dans un environnement rural paisible, à quelques pas du pub/café local. La ville de Saint-Sulpice-les-Feuilles se trouve à 10 minutes en voiture et offre de nombreuses commodités, notamment un supermarché, des restaurants, des boutiques, des cafés, une banque, un médecin et des écoles. Pour ceux qui recherchent des options de voyage international, La Souterraine est à 20 minutes en voiture et...