

Ancienne maison en pierre avec 5 chambres à restaurer. Nichée dans la belle campagne de la Dordogne.

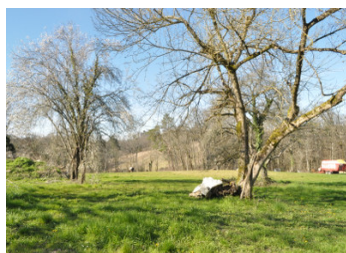
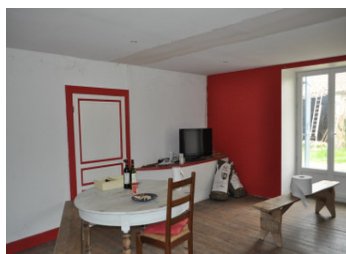


INFORMATION

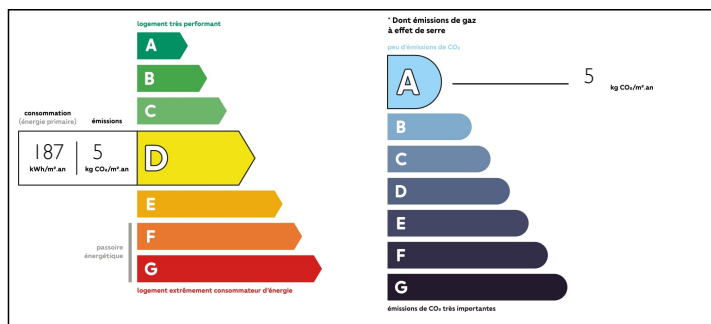
Ville:	Saint-Aquilin
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	176 m2
Terrain:	3301 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison ancienne du 18ème siècle avec six chambres. Située dans le Périgord Vert à seulement 10 minutes en voiture du village historique de St Aquilin. Situation rurale avec grange incluse. Maison à restaurée en partie. Calme et tranquillité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand séjour avec coin cuisine et cheminée : 43,87 m2. Sol carrelé.

Cuisine incorporée : 5.31 m2

Salon avec poêle à bois : 27,56 m2

Chambre 1 avec parquet ancien : 14.5 m2

Chambre 2 : 16.39 m2

Chambre 3 : 14.52 m2

Chambre 4 : 20.50 m2

Couloir : 5.24 m2

Chambre 5 : 18.6 m2

Salle d'eau : 6..02 m2

W.C. : 3.43 m2

Dépendances : Grange : 18.821 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES