

Maison plain-pied de campagne T4 dans le Morbihan sud à 30 minutes des plages. Terrain & dépendances.

EXCLUSIF

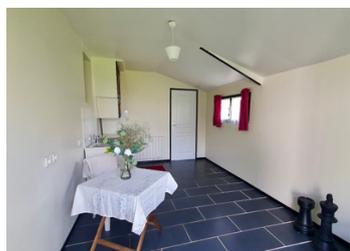


INFORMATION

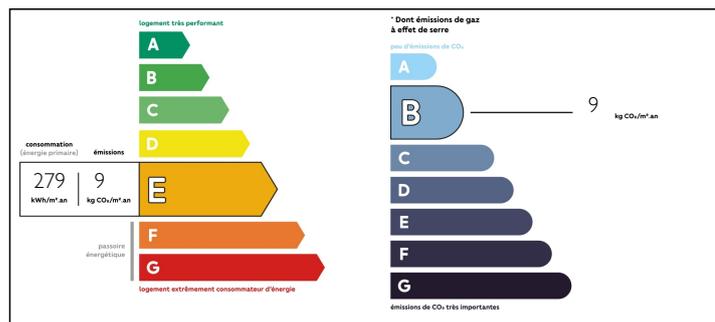
Ville:	Saint-Dolay
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	1628 m ²

RÉSUMÉ

MAISON De la surface habitable multifonctionnelle et évolutive. Une chambre pourrait servir de bureau. Avec la suppression des cloisons on pourrait créer des espaces ouverts et des pièces plus grandes. Descriptif de l'agencement actuel ci-dessous : Hall d'entrée Salon-séjour avec cheminée-insert Cuisine aménagée Chambre 1 avec placards Dégagement Salle de bains avec WC Pièce avec évier donnant sur le jardin * Chambre 2 Chambre 3 * Cette pièce de 15 m² offre énormément de potentiel. On pourrait l'aménager pour créer une belle cuisine avec espace-manger ou elle serait un beau 2ème salon. Ajouter une terrasse pour profiter du jardin sans vis-à-vis. Cette pièce permet de visualiser ce qu'on pourrait faire pour transformer cette maison sans trop d'investissement. Il faut simplement de rafraîchissement et des finitions plus à jour. GRENIER Grand espace pour du stockage Cliquer en-dessous pour continuer la lecture...

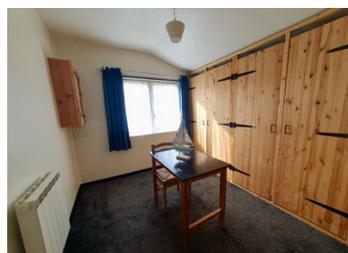


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTÉRIEUR

Une parcelle arborée de 1 628 m² avec un jardin d'agrément, un grand stationnement, un hangar ouvert et un ancien poulailler.

SITUATION

Un hameau tranquille en pleine campagne.

4 km St Dolay

5 km Rieux

13 Redon (& gare TGV)

15 km La Roche Bernard, petite cité de caractère avec quartier artisanal & port de plaisance

30 km plages les plus proches

57 km Vannes

70 km aéroport de Nantes

70 km aéroport de Rennes

150 km St Malo

430 km Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **589 EUR**

NOTES