

Locaux commerciaux et appartements bien situés pour location dans une ville thermale célèbre

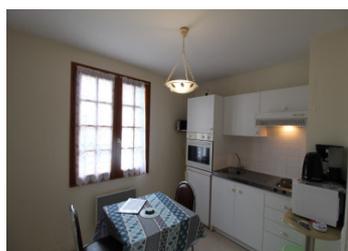


## INFORMATION

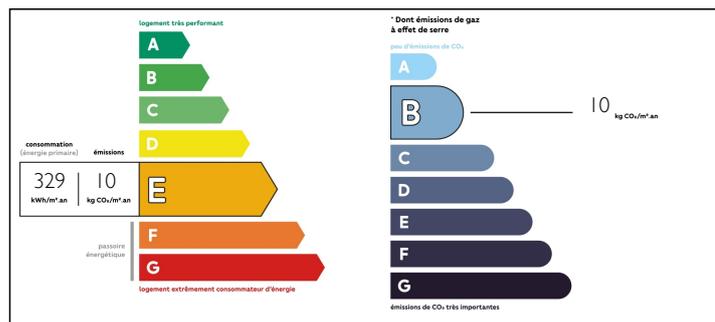
Ville:	La Roche-Posay
Département:	Vienne
Ch:	14
SdB:	14
Surface:	480 m <sup>2</sup>
Terrain:	1090 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement 1 RDC: pièce de vie (17m<sup>2</sup>), cuisine (8m<sup>2</sup>), chambre (12m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et wc.  
 Appartement 2 1er étage : cuisine (8m<sup>2</sup>), chambre (14m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>), couloir et wc.  
 Appartement 3 1er étage: cuisine (6m<sup>2</sup>), chambre (15m<sup>2</sup>), couloir et salle d'eau (5m<sup>2</sup>).  
 Studio 14 : pièce de vie (17m<sup>2</sup>) avec coin cuisine (4m<sup>2</sup>) et salle d'eau (5m<sup>2</sup>) attenante.  
 Appartement 15 : pièce de vie (27m<sup>2</sup>) et chambre (22m<sup>2</sup>) avec salle d'eau (4m<sup>2</sup>) attenante.  
 4 Appartements, chacun comprenant : cuisine, chambre et salle d'eau avec wc (20 m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>).  
 Appartement au RDC : salon (15m<sup>2</sup>), chambre (12m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et cuisine (4m<sup>2</sup>).  
 1er étage: Chambre (14m<sup>2</sup>) et salle d'eau (8m<sup>2</sup>).  
 Appartement gardien au RDC: 3 entrées (donc 3 appartements sont faisable), pièce (24m<sup>2</sup>), salle de bains (9m<sup>2</sup>), couloir (6m<sup>2</sup>), cuisine (12m<sup>2</sup>) et chambre (8m<sup>2</sup>).  
 1er étage: palier, 3 chambres (10m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et wc.  
 Local commercial : 142 m<sup>2</sup> Grand atelier de 120



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3400 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Appartement 1 RDC: pièce de vie (17m<sup>2</sup>), cuisine (8m<sup>2</sup>), chambre (12m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et wc.

Appartement 2 1er étage : cuisine (8m<sup>2</sup>), chambre (14m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>), couloir et wc.

Appartement 3 1er étage: cuisine (6m<sup>2</sup>), chambre (15m<sup>2</sup>), couloir et salle d'eau (5m<sup>2</sup>).

Studio 14 : pièce de vie (17m<sup>2</sup>) avec coin cuisine (4m<sup>2</sup>) et salle d'eau (5m<sup>2</sup>) attenante.

Appartement 15 : pièce de vie (27m<sup>2</sup>) et chambre (22m<sup>2</sup>) avec salle d'eau (4m<sup>2</sup>) attenante.

4 Appartements, chacun comprenant : cuisine, chambre et salle d'eau avec wc (20 m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>).

Appartement au RDC : salon (15m<sup>2</sup>), chambre (12m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et cuisine (4m<sup>2</sup>). 1er étage: Chambre (14m<sup>2</sup>) et salle d'eau (8m<sup>2</sup>).

Appartement gardien au RDC: 3 entrées (donc 3 appartements sont faisable), pièce (24m<sup>2</sup>), salle de bains (9m<sup>2</sup>), couloir (6m<sup>2</sup>), cuisine (12m<sup>2</sup>) et chambre (8m<sup>2</sup>). 1er étage: palier, 3 chambres (10m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>), salle d'eau (5m<sup>2</sup>) et wc.

Local commercial : 142 m<sup>2</sup>

Grand atelier de 120 m<sup>2</sup>

Cour sur le devant et terrain sur l'arrière.

Tout à l'égout.

Chauffage: Radiateurs électriques.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>