

Bagnoles de L'Orne, belle présentation, maison récemment rénovée avec gout, de belles vues, prête à emménager.



INFORMATION

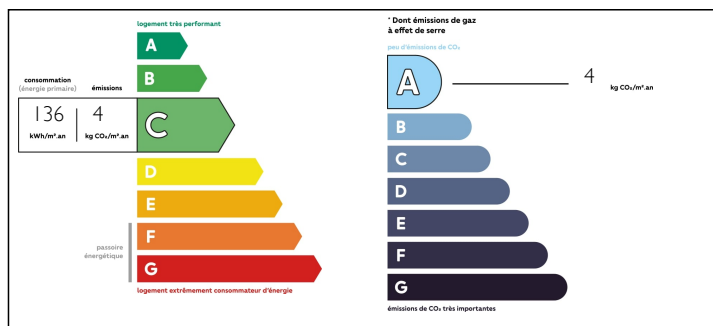
Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	278 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située dans une zone très calme, proche de Bagnoles -Chateau. La ville est renommée pour ses Thèmes , Casino, Golf Club, et ses restaurants , piscine non couverte , tennis complexe , et elle est entouré des forêts d'Andaine. Parfaitement adapté pour une vie permanente ou comme maison de vacances. Joli jardin et parking privé à l'arrière et vues dégagées à l'avant.

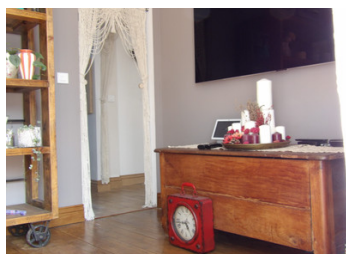


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison , moderne , avec du caractère, est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine neuf équipée, 19m² (balon d'eau chaude de 15l), avec un coin dîatoire, salle a manger 11.5m², un salon 12m² qui a accès direct au jardin et terrasse, salle de douche et wc.

Des escalier nous mène à l'etage ou se trouve deux grands chambres, 13m² et 11m² fenêtres avec des volets électriques, espace rangements, et une belle vue dégagée sur les environs et les champs.

Une salle de toilettes, et la possibilité d'instaler dans chaque chambre un coin d'eau.

La maison dispose d'une cave et l'accès se fait par le jardin.

Il y a une cour devant la maison et un beau jardin derrière, avec une terrasse bien expose au soleil, un abris de jardin électrifié, une pompe d'eau et un reservoir de 1000l d'eau pour tout usages. Possibilité de garer une voiture dans le jardin.

Toutes les travaux et les materieux utilisés sont d'une grande qualité, des radiateurs richement décorés (garanties 10ans) , l'électricite au top (des prises USB et HDM/fibre, VMC dans la cuisine et salle de douche.

Chauffage pompe à chaleur, control centalisé. La plomberie, les portes, l'électricité et le système de cauffage sont neufs.

Tout est sous garanties.

Une propriété rare a visiter vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>