LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27844NE11

Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

Deux maisons avec jardins et caves, idéal pour l'investissement. Dans le village dynamique de Belpech

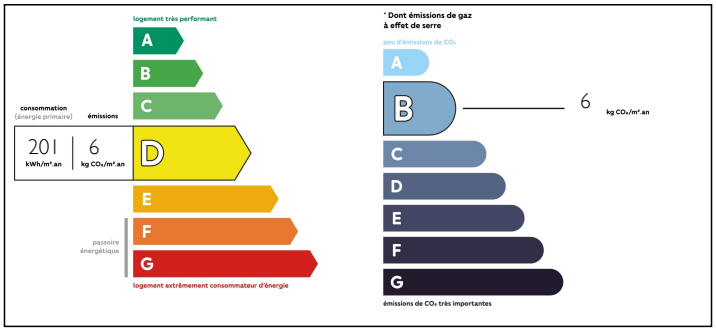
INFORMATION

Ville:	Belpech
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Ces deux charmantes maisons feraient des propriétés locatives idéales ou pourraient facilement être combinées pour créer une maison spacieuse et bien située. À quelques centaines de mètres du centre du village animé de Belpech, vous trouverez ces deux maisons adjacentes qui ont été partiellement rénovées. La disposition de chaque maison est la même avec une cuisine et un salon au niveau de la rue, puis une chambre et une salle de bains au premier étage. En descendant de la cuisine il y a deux caves spacieuses et un accès au jardin qui donne sur une rue tranquille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27844NE11 Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **877 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belpech est un village dynamique avec des commerces, des écoles, un centre médical et des fêtes organisés pendant l'année. À quelques pas du marché couvert et de l'église dans le centre du village, vous trouverez ces deux maisons adjacentes presque identiques. Les propriétés ont été rénovées au cours des dernières années et constituent une toile vierge qui vous permettra de concevoir votre maison idéale ou de mettre en place un nouvel investissement locatif.

L'entrée mène à la cuisine et aux grandes salles de séjour situées à l'arrière de la propriété et donnant sur le jardin. Vous pouvez descendre dans la cave où il y a un accès aux deux jardins séparés qui donnent sur une ruelle au-dessus de la rivière Vixiège à Belpech.

À l'étage, vous trouverez une salle de bains dans chaque propriété ainsi qu'une chambre donnant sur le jardin et un grand palier.
Les propriétés ont été louées avec succès en tant que locations à long terme mais pourraient être converties en une seule propriété sans difficulté. Les jardins de bonne taille et les pièces lumineuses font de ces maisons une excellente affaire, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Belpech se trouve dans le sud-est de l'Aude, à environ 40 minutes de Carcassonne, moins d'une heure de Toulouse, une heure de la montagne et un peu plus d'une heure de la côte méditerranéenne.

Venez découvrir ces propriétés. Réservez une visite dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr