

Magnifique abbaye du Xle siècle 12 pièces avec dépendance à 60660 Rousseloy.



INFORMATION

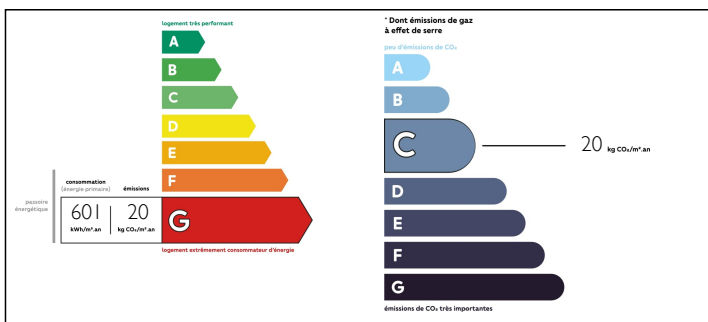
Ville:	Rousseloy
Département:	Oise
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	413 m2
Terrain:	1710 m2

RÉSUMÉ

À Rousseloy, situé à 49 km de Paris, cette abbaye magnifiquement restaurée offre un cadre de vie moderne et luxueux dans un bâtiment de plus de 800 ans d'histoire. L'intérieur spacieux présente de nombreux éléments d'origine, notamment des plafonds voûtés et cathédrales, des cheminées en pierre, des boiseries et des sols en pierre calcaire et en parquet de chêne. Au RDC, entrée, WC, cuisine haut de gamme et espace petit-déjeuner avec plafonds anciens à voûtes d'ogives de 35 m2, belle salle à manger. Une superbe terrasse et un jardin avant sont accessibles depuis la cuisine et le salon. 1er : 2 magnifiques salles de réception de 88m2 avec accès à une terrasse surélevée, chambre, salle de bain et WC. 2ème : 2 paliers, 3 chambres, 3 salles de bains et WC. Dépendance de 2 chambres avec cuisine, salle à manger, salon donnant sur une grande terrasse. A l'extérieur : Double garage,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bénéficiant d'une situation exclusive sans vis-à-vis, cette maison individuelle de 12 pièces de haut standing à Rousseloy est riche de plus de 800 ans d'histoire. Et quand on voit les dimensions des murs de pierre et la qualité de la construction de cette ancienne abbaye, il est certain qu'elle restera là pour de nombreux siècles.

Rousseloy est un village rural paisible situé à 49 km au nord de Paris et à une courte distance en voiture de Chantilly, d'où l'on peut se rendre à Paris en train en moins de 30 minutes.

Les villes historiques de Chantilly (célèbre pour son hippodrome et son château) et de Senlis sont à une courte distance en voiture et la région reste l'une des zones résidentielles les plus recherchées en raison de sa beauté et de l'excellente qualité de vie qu'elle offre.

La maison comprend Rez-de-chaussée : Entrée 16m², WC visiteurs, magnifique salle à manger 30m² et une étonnante cuisine 35m² qui se trouve sous d'anciens plafonds voûtés à nervures qui sont illuminés pour créer une atmosphère magique.

La cuisine est équipée d'éléments de cuisine De Kercoet de grande qualité et d'une cuisinière à gaz La Cornue. Ce niveau de la maison est recouvert de magnifiques sols en pierre calcaire.

Premier étage : Un escalier en pierre mène à un salon de 42m² avec cheminée, boiseries, sol en pierre calcaire et accès à une terrasse en bois surélevée de 46m² avec fontaine qui surplombe le jardin. Un couloir de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2085 EUR

NOTES