

Maison familiale de 114m2 dans impasse tranquille, 4 chambres, garage, dépendances, jardin



INFORMATION

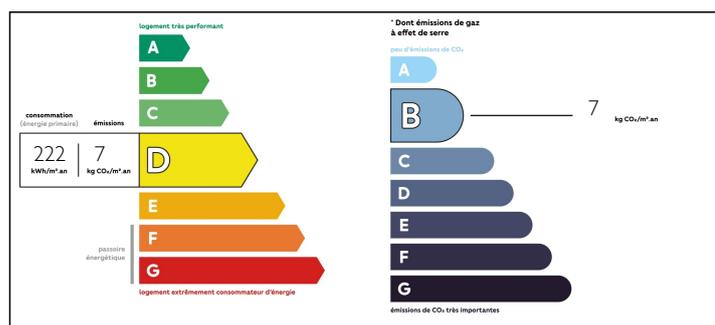
Ville:	Cahagnes
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	592 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale située dans un impasse résidentielle et tranquille est une propriété indépendante de quatre chambres - en bon état. Elle est équipée de double vitrage, isolation et chauffage électrique moderne. Un garage et un atelier avec accès direct à la maison. Les dépendances offrent un espace couvert pour les véhicules, les projets et le stockage. Jardin verdoyant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **436 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée avec portails donnant sur la cour avec parking

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée et couloir

Salle à manger

Salon

Cuisine équipée

Deux chambres

Salle de bain avec baignoire et double lavabo

WC indépendant

Accès direct au garage

A l'étage : -

Deux chambres

Palier

A l'extérieur ;

Garage avec atelier et espace de stockage au-dessus

Petit bâtiment indépendant avec électricité, etc.

Joli jardin

Cabanon pour les outils de jardin, autre cabanon pour le stockage, poubelles, etc.

Le village de Cahagnes dispose d'un petit supermarché, d'une pharmacie, d'un médecin, etc. Les villes plus grandes de Caumont L'Eventé ou Villers-Bocage sont à quelques minutes en voiture, et le chef-lieu de Caen est à seulement 20 minutes en voiture. La gare de Caen offre un service régulier pour Paris (2 heures), le port de Caen offre un service régulier pour le Royaume-Uni, l'aéroport de Carpiquet est à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>