

Maison en pierre située à quelques minutes de Verteillac avec boulangerie, superette, bars/restaurants.



INFORMATION

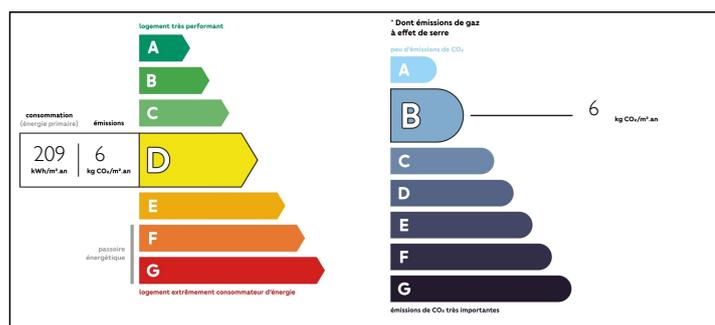
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	3184 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne maison en pierre de 83 m² comprenant une cuisine aménagée avec carrelage et cheminée. Un séjour un dégagement desservant 2 chambres une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne, lavabo, wc, sèche serviettes, évacuation machine à laver. Chauffage central avec pompe à chaleur, y compris la production d'eau chaude. Menuiseries PVC double vitrage, volets bois. Accolée à la maison, une grange sur chape avec grenier au-dessus. Un ancien chai et grenier au-dessus. Un hangar en bardage métallique adossé au chai divisé en deux parties. A l'avant, deux anciens toits à cochons. Assainissement individuel récent et conforme (novembre 2019). Jardin avec fruitiers.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail - :

Cuisine / salle à manger - 23.55 m²

Salon - 24.15 m²

Chambre 1 - 15.40 m²

Chambre 2 - 15.40 m²

Salle d'eau avec toilette - 5.10 m².

Grange / Garage - 62.05 m²

Grenier en 3 parties - 113.40 m².

Cave - 17.50 (avec grenier)

Hangar en 2 parties - 68.90 m².

Deux petites porcheries.

Jardin clôturé de 3184 m² avec arbres fruitiers.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>