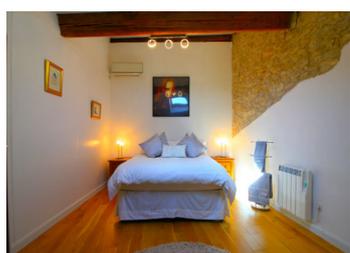


Fabuleuse propriété de village 229m2 de 5 chambres avec appartement séparé et terrasse sur le toit



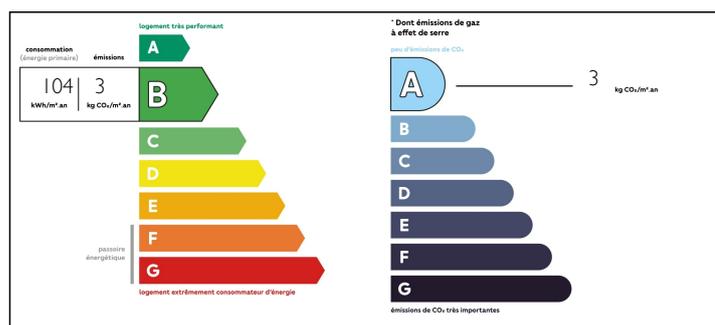
INFORMATION

Ville:	Saint-Marcel-sur-Aude
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	229 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de ce village, cette magnifique propriété de cinq chambres a été méticuleusement rénovée pour offrir l'incarnation de la vie de luxe. Elle offre un mélange harmonieux de sophistication et de confort. Passez la porte et vous serez accueillis par un appartement d'invités de deux chambres avec douche à l'italienne, un salon spacieux et une cuisine équipée élégante. Montez au premier étage pour découvrir un salon spacieux avec des murs en pierres apparentes et poêle à bois, qui se fond sans effort dans une cuisine raffinée équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, plus poêle à bois. Salle de bains de luxe. Aventurez-vous sur le toit-terrasse avec bbq /cuisine d'été, endroit idéal pour se détendre en plein air. En montant au deuxième étage, vous trouverez une chambre principale de bonne taille avec dressing et salle d'eau attenante, ainsi que deux autres chambres bien aménagées. Très belle affaire,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété en plus de détaille:

Clim réversible , radiateurs électrique ,volets électriques ,sol carrelage partout , deux poêle a bois ,éclairage led ,double vitrage.

Entrée RDC 5,35 m²

Chambre n°1 RDC 13,05 m²

Chambre n°2 RDC 10,25 m²

Séjour n°1 RDC 28,60 m²

Cuisine n°1 RDC 25,20 m²

SE / WC RDC 4,35 m²

WC RDC 1,45 m²

Cuisine n°2 1er 25,50 m²

Terrasse 1er 20,20 m²

Séjour n°2 1er 40,00 m²

SDB / WC 1er 7,30 m² 2

Palier 1er 2,40 m²

Chambre n°3 2ème 26,75 m²

Chambre n°4 2ème 13,10 m²

Chambre n°5 2ème 16,00 m²

SE 2ème 3,50 m²

Rgt n°1 RDC 3,52 m²

Rgt n°2 RDC 3,05 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2364 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>