

## Maison de vacances familiale de cinq chambres



## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	134 m <sup>2</sup>
Terrain:	255 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 5 chambres vous permet de vous évader dans votre propre retraite à la campagne. Réveillez-vous tous les matins avec une vue à couper le souffle sur la campagne depuis la fenêtre de votre chambre. Le petit jardin ne nécessitant que peu d'entretien est parfait pour ceux qui souhaitent une propriété fermée à clé et laissée à l'abandon, vous permettant de passer plus de temps à vous détendre et à profiter de l'environnement. 5 minutes en voiture du village de Bussière-Pointevine qui a des cafés et des restaurants et seulement 15 minutes de la ville médiévale du Dorat qui a des supermarchés, des banques, des boutiques et des connexions ferroviaires à travers la Franc

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée au cœur d'une campagne paisible, cette charmante demeure de cinq chambres vous invite à fuir l'agitation pour un séjour de vacances bienheureux. Chaque matin, vous vous réveillez avec une vue sur la campagne qui se déploie depuis les fenêtres de la chambre avant, créant ainsi une toile de fond sereine pour votre journée. Le jardin attenant vous invite à vous détendre et à profiter de l'ambiance tranquille, tandis que sa conception à faible maintenance assure un entretien sans effort, vous permettant de vous immerger pleinement dans la beauté environnante.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande cuisine et d'une salle à manger avec une cheminée, parfaite pour des soirées douillettes. La salle à manger formelle offre un accès direct au jardin de la cour, idéal pour organiser des dîners ou simplement pour savourer votre café du matin à l'extérieur.

Le garage central qui traverse la maison offre des possibilités infinies d'espace de vie supplémentaire. La chambre du rez-de-chaussée, avec sa salle de bains attenante, crée un sanctuaire chaleureux et accueillant pour les invités ou les proches, offrant à la fois intimité et commodité.

À l'étage, on trouve 4 grandes chambres et 2 salles de bains - beaucoup d'espace pour tous les membres de la famille.

Avec un peu d'amour et d'attention, cette propriété pourrait être transformée en une charmante maison de vacances familiale, offrant l'évasion parfaite pour créer des souvenirs inoubliables pour les années à venir.

Il y a une cheminée ouverte et quelques radiateurs électriques qui ont besoin d'être...

## NOTES