

Charmante maison traditionnelle en pierre située au cœur de Bordeaux

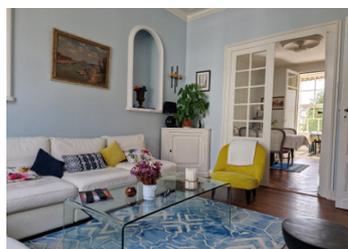


INFORMATION

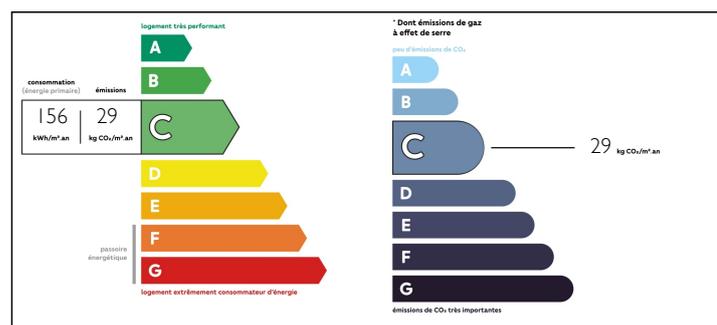
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	216 m ²

RÉSUMÉ

-Maison traditionnelle en pierre - 3 chambres - Chauffage au gaz radiateur en fonte - climatisation - parquet d'origine - cuisine équipée - jardin de 150m²

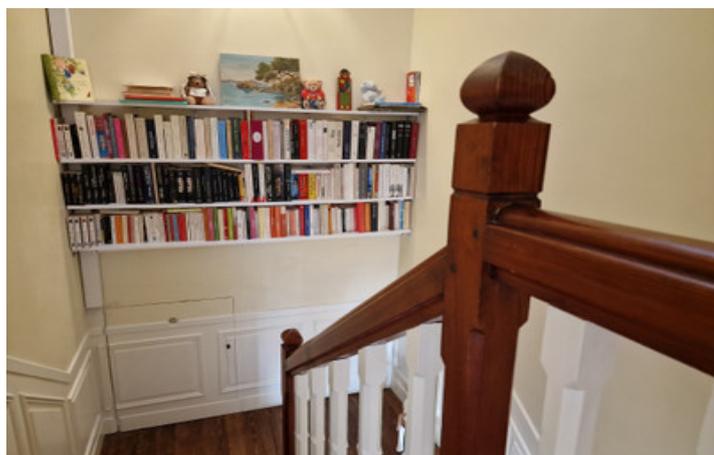


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2050 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur de Bordeaux, cette exquise maison en pierre respire le caractère et la chaleur, depuis le parquet d'origine qui orne chaque pièce jusqu'au carrelage traditionnel et au lustre du hall d'entrée.

Le niveau principal de cette maison se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger formelle et d'une cuisine bien équipée qui donne sur le magnifique jardin de 150 m², décoré d'un joli mélange d'arbres fruitiers et de plantes

Aventurez-vous à l'étage pour découvrir trois chambres accueillantes, dont une chambre principale avec salle de bains qui donne agréablement sur le jardin, chaque chambre qui offre pas moins de 3 mètres de hauteur dispose également de placards de rangement spacieux.

Cette propriété est située dans le quartier recherché de Criox blanche, à proximité des commodités, des écoles et à distance de marche du magnifique Jardin public.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder une partie du riche patrimoine architectural de Bordeaux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>