

Belle propriété rénovée comprenant maison 4 chambres, 3 gîtes en activité, piscine, dépendances sur 5800 m



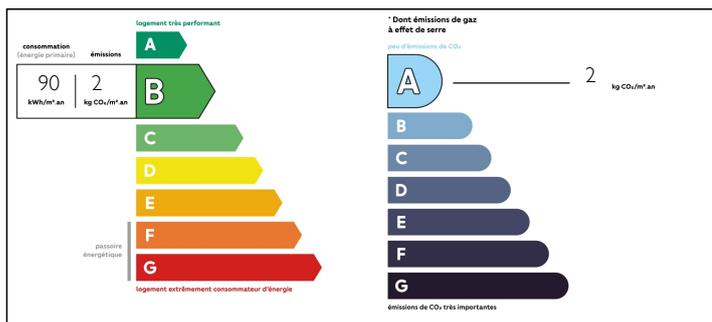
## INFORMATION

Ville:	Saint-Cirq-Lapopie
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	5801 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Superbe propriété restaurée intégralement en 2020, clôturée, comprenant une maison d'habitation de 160 m<sup>2</sup> environ, 3 gîtes en activité générant une bonne rentabilité, piscine et dépendances, sur terrain spacieux avec puits de 5800 m<sup>2</sup>. MAISON PRINCIPALE : - au RDC : agréable salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée (44 m<sup>2</sup>), souillarde et salle d'eau/WC. Buanderie. Accès à une terrasse couverte/cuisine d'été, à l'arrière de la maison. - Au 1er étage ravissante chambre de 27 m<sup>2</sup> avec douche/lavabo et dressing, une 2è de 16 m<sup>2</sup> et WC sur le palier. - Au 2è étage 2 belles chambres de 23 et 18 m<sup>2</sup>. 3 GÎTES de 45, 50 et 55 m<sup>2</sup>, chacun composé d'un salon avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau/WC et bénéficiant d'une terrasse privative. Capacité d'accueil 4 p par gîte. Le tout est chauffé par pompe à chaleur. Grand HANGAR fermé de 112 m<sup>2</sup> avec mezzanine servant de garage, atelier... Abris, box à chevaux,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3160 EUR**

## NOTES