LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27948TAB73

Prix: 6 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet individuel avec terrain situé près du centre de Val d'Isère dans le quartier de la Balme.

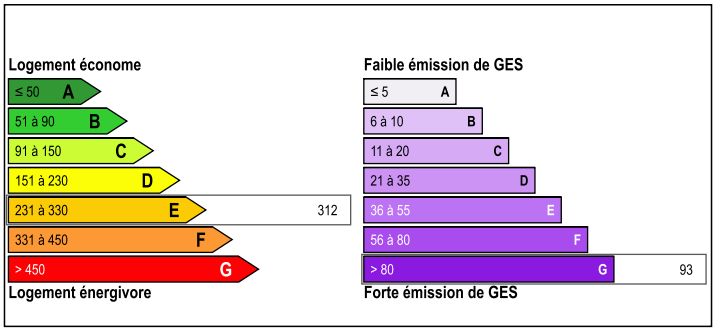
INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	157 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant chalet est situé sur son propre petit terrain dans un quartier très recherché. Ce qui rend cette propriété si intéressante, c'est qu'il y a une possibilité d'agrandissement en utilisant le terrain adjacent qui est vendu avec le chalet. Il est également possible de surélever le toit pour créer un autre niveau. La terrasse arrière a une belle sensation ouverte car c'est un terrain non constructible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3940 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Auparavant, le chalet était divisé en deux et le propriétaire vivait dans une partie et louait l'autre. Il y a toujours deux points d'accès et deux cuisines, ce qui continue d'être une possibilité...

Le chalet a été utilisé pendant de nombreuses années par des voyagistes. Et nous sommes heureux de vous aider à trouver la bonne entreprise pour concierger votre propriété si vous choisissez de la louer.

Il y a 5 chambres avec salle de bains, ainsi qu'un joli salon donnant sur la face emblématique de Bellvarde.

Deux places de parking extérieures se trouvent à proximité du chalet. Le garage actuel est utilisé comme espace de stockage et comme local à chaussures/skis.

N'hésitez pas à nous contacter et nous pourrons partager avec vous quelques images de ce qui pourrait être réalisé sur le terrain.

Le village de Val d'Isère est situé à 1850m d'altitude et le sommet de la station à 3456m.
Les régions de Val d'Isère et de Tignes forment l'Espace Killy et comptent plus de 300 km de pistes ainsi que deux glaciers. L'altitude élevée, combinée à des pentes raides orientées vers le nord, permet de bénéficier de conditions d'enneigement exceptionnelles de fin novembre à début mai.

Val d'Isère bénéficie de la proximité de la frontière italienne et reçoit souvent de la neige de l'est, ce qui se traduit par des chutes de neige beaucoup plus importantes que dans les autres stations de Tarentaise.

La garantie d'un enneigement de bonne qualité rend la station très intéressante pour...