LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27951JW56 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Une charmante maison d'une chambre située dans une ville historique

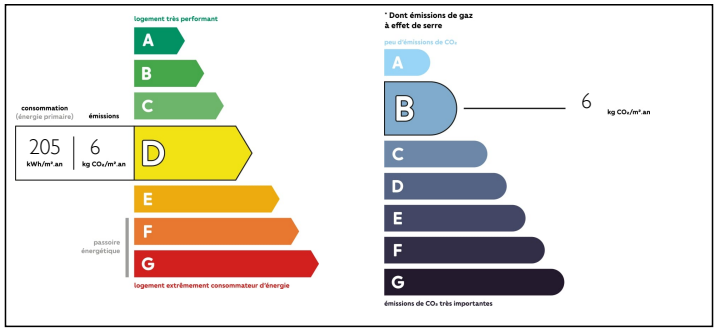
INFORMATION

Ville:	Guémené-sur-Scorff
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	48 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située au cœur d'une charmante ville historique. Cette maison en pierre d'une chambre est commodément située près de toutes les commodités. La maison est organisée de manière réfléchie sur trois niveaux différents, offrant un mélange de confort et de caractère.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**350 EUR**
Taxe habitation:	**350 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend :
- La porte d'entrée qui s'ouvre directement sur la cuisine/salle à manger (environ 20,43 m²), créant une atmosphère accueillante et invitante. La combinaison de poutres apparentes et d'une cheminée renforce le caractère et le charme de cet espace.
- Toilettes avec lavabo (environ 3,03 m²).
- Un escalier depuis la cuisine/salle à manger mène au premier étage, donnant accès à un salon spacieux (environ 20,84 m²) avec un poêle à bois. Cet espace confortable est parfait pour se détendre, bénéficiant d'une grande fenêtre avec un siège offrant une vue pittoresque sur la ville.
- L'escalier menant au 2 étage débouche sur une chambre à coucher (environ 29,09 m²) avec des poutres apparentes. L'intégration d'une baignoire dans la chambre ajoute une touche de luxe et de commodité, complétée par des toilettes séparées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr