

Maison moderne très économique : superbe espace de vie ouvert, plafond cathédrale, 4 chambres, immense jardin



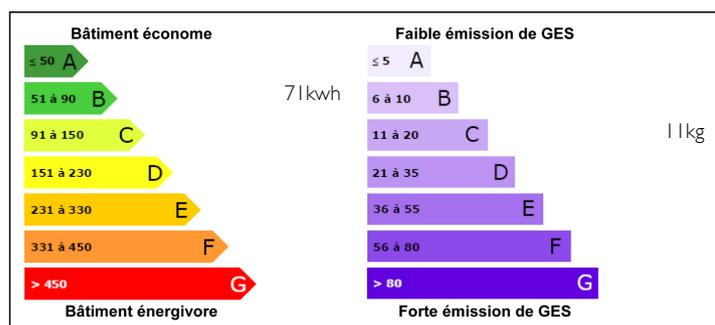
INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m ²
Terrain:	5811 m ²

RÉSUMÉ

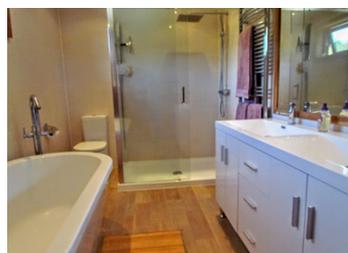
C'est vraiment une belle maison avec un grand terrain avec des arbres fruitiers. La maison est facile à vivre, avec les chambres à chaque extrémité de l'immense pièce de vie, ce qui donne de l'intimité et du calme à ceux qui en ont besoin. Dehors les dépendances comprennent un grand garage avec douche et WC, assez haut d'installer un camping-car, un abri pour voitures, et un atelier. Pas des travaux à prévoir, cette maison est dans un secteur très calme et sans nuisances à 15 mn de Civray

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette élégante maison est construite au bout d'un hameau, donc il n'y a absolument aucun passage. Vous pouvez accéder au grand parking devant la maison ou directement dans la grange (125m²) ou le garage (60m²) qui est assez haut pour accueillir un camping-car et il y a une douche et des toilettes dans un coin.

Vous entrez dans la maison par l'une des portes-vitrées ou par l'arrière, en passant par la belle véranda (environ 20 m²) qui sert de cuisine d'été et qui comporte quelques unités aménagées. Dans l'espace de vie, vous serez impressionné par la taille, qui est soulignée par les plafonds extrêmement hauts. Une mezzanine à une des extrémités sert de salon à l'étage (31 m²) pour regarder la télévision ou écouter de la musique.

La chambre principale (environ 20 m²) a des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et de là sur le jardin, une superbe salle de bains attenante avec baignoire, une énorme douche à l'italienne, un double lavabo et des toilettes, et un dressing séparé (environ 3 m²) qui abrite également le balon d'eau chaude. La deuxième chambre (environ 14 m²), également avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, et en face de celle-ci se trouve la deuxième salle de bains (environ 5 m²) avec une grande douche, un lavabo et des toilettes.

Les deux autres chambres se trouvent à l'autre extrémité de la maison, une grande chambre (environ 17m²) avec une fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

NOTES