LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27977SLI33

Prix: 698 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant appartement dans une résidence calme avec terrasse et vue sur Bordeaux

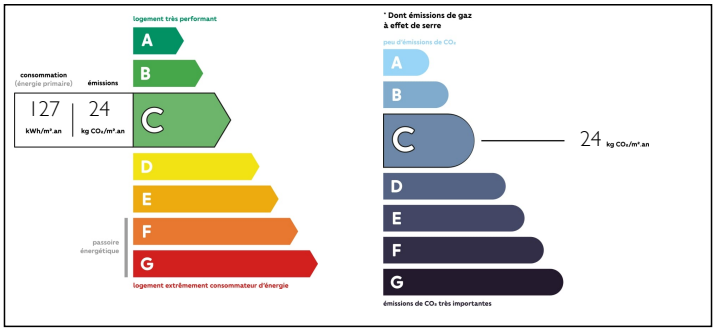
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Exterieur:	57 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 3 chambres 105m2 de surface habitable Grande terrasse avec vue sur Bordeaux ascenseur Résidence sécurisée et calme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Niché dans un complexe résidentiel sûr et tranquille, ce charmant appartement de trois chambres à coucher dispose d'un généreux espace de vie de 105 m2, idéal pour ceux qui recherchent le confort et la commodité.

En entrant, vous découvrirez un mélange harmonieux de décors naturels, créant une ambiance accueillante qui vous souhaite la bienvenue. L'espace de vie spacieux offre suffisamment de place pour se détendre et se divertir, tandis que les grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, renforçant ainsi l'atmosphère tranquille.

L'un des points forts de cette résidence est sa charmante terrasse, qui offre des vues à couper le souffle sur le paysage urbain pittoresque de Bordeaux. Que vous preniez un café le matin ou que vous vous détendiez après une journée bien remplie, cette oasis extérieure est l'endroit idéal pour savourer des moments de sérénité.

Grâce à sa situation privilégiée et à son environnement sécurisé, cet appartement offre à la fois la tranquillité d'esprit et un accès facile à tout ce que Bordeaux a à offrir. Que vous souhaitiez découvrir le riche patrimoine culturel de la ville, profiter de sa scène culinaire réputée ou simplement vous promener le long de la Garonne, vous trouverez d'innombrables possibilités de vous détendre et de vous amuser à quelques pas de votre porte.

Copropriété de 182 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2053€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2267 EUR**

NOTES