

Maison partiellement rénovée, avec dépendances et plus de 10,000m² de terrain, à proximité de Plouguenast.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	84 m ²
Terrain:	11067 m ²

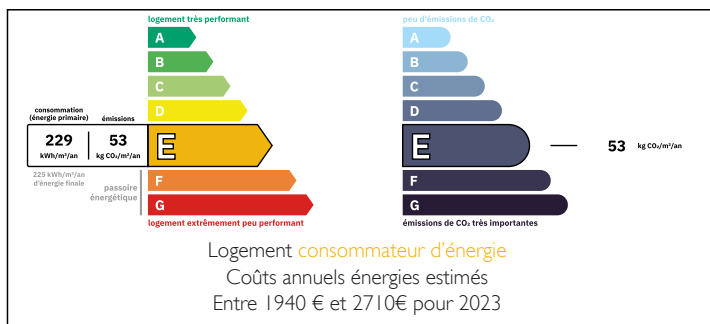
RÉSUMÉ

Cette maison lumineuse et spacieuse, partiellement rénovée, est située dans un hameau calme à proximité de Plouguenast et à 15 minutes de Loudéac. Elle n'attend plus que vous pour être terminée. L'entrée donne sur un grand séjour avec poêle à bois, menant à une cuisine (avec accès au jardin), une buanderie/chaufferie et une salle de bain joliment aménagée. Un escalier en colimaçon mène à une grande chambre avec plafond cathédrale et possibilité d'aménager des toilettes à l'étage. Cette pièce pourrait éventuellement être divisée en deux chambres.

Chauffage au fioul. Une grande dépendance indépendante sur une parcelle séparée, un jardin attenant avec puits et un champ complètent ce bien.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau, près de Plouguenast et à 15 minutes de Loudéac. En bon état général, la propriété est inoccupée depuis plusieurs années et nécessite des travaux de rafraîchissement/ finition.

Plus de 45 photos supplémentaires et une visite virtuelle 3D complète sont disponibles sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES