

Charmante maison de maître au cœur d'un village, près de Bourgueil, avec garage et jardin.



INFORMATION

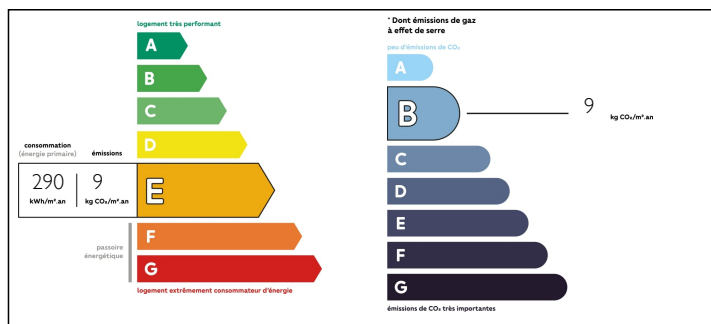
Ville:	Coteaux-sur-Loire
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	1030 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle demeure de 3 étages pleine de caractère, avec un jardin magnifiquement entretenu, située dans un village paisible entouré de vignobles, à 15 minutes de Langeais avec ses grands châteaux et son marché du dimanche très prisé. La région est bien desservie par l'autoroute A85 et Tours est à moins de 40 minutes avec son aéroport et le TGV pour Paris, les ports de ferry du Nord sont à moins de 3 heures.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 173 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrerez dans la propriété par un hall spacieux et lumineux grâce à son orientation sud, à gauche vous trouverez un grand salon avec des poutres apparentes, du parquet en chêne et des portes-fenêtres permettant d'accéder au jardin. A droite, un grand salon avec poutres apparentes, parquet en chêne et une magnifique cheminée en marbre à volets. Au bout du couloir se trouvent un vestiaire, une salle d'eau lumineuse et pratique et une salle à manger avec poutres apparentes, sol en damier et une belle vue sur la terrasse du jardin. Une cuisine bien équipée se trouve à côté de la salle à manger et permet d'accéder au jardin arrière, ainsi qu'une buanderie séparée très utile. L'accès au premier étage se fait par un large escalier en chêne et comprend un couloir avec une fenêtre en forme d'Oeil-de-boeuf, 4 chambres toutes dotées de parquet en chêne, une salle de bains spacieuse, une salle d'eau et des toilettes. Au dernier étage de la maison, il y a 3 chambres, toutes avec du parquet en chêne et belles vues, un W/C et une pièce qui pourrait être convertie en une autre salle de bains ou former une suite parentale avec la chambre adjacente. A l'extérieur, l'avant de la maison est en retrait de la route, avec un jardin clos et des haies pour l'intimité et un escalier sécurisé menant à une cave. L'accès à l'arrière se fait par un double portail automatique et une allée qui...