

Magnifique maison de 220m style Anglo-Normand sur un terrain arboré de 7650m et offrant une vue imprenable.



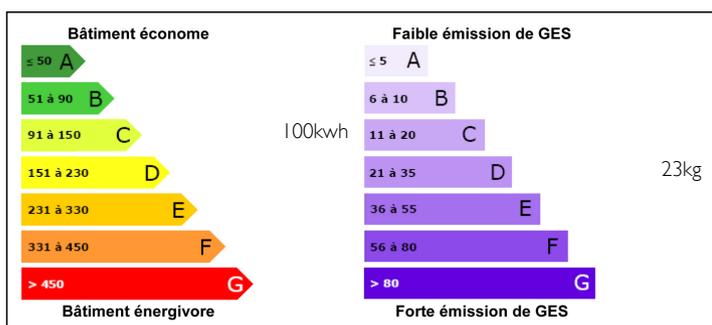
INFORMATION

Ville:	Auvers-sur-Oise
Département:	Val-d'Oise
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	7650 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison de style anglo-normand surplombant la vallée, jouit d'une vue spectaculaire, nichée au cœur d'un somptueux parc arboré et méticuleusement entretenu, s'étendant sur 7 750 m². Classé et entièrement clôturé, il offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis. La maison de 220 m² se compose de 8 pièces réparties sur 3 niveaux, située entre Auvers-sur-Oise et L'Isle-Adam, dans un village tranquille. Plusieurs dépendances sont à explorer, comme un garage et un atelier. Dissimulée derrière un mur de végétation, se révèle une immense galerie de 300 mètres creusée dans la roche, à la manière troglodytique, offrant ainsi un espace de stockage surprenant et un cellier naturel idéal pour le vin. La propriété bénéficie de la proximité de toutes les commodités, toute proche de la gare pour Paris, des écoles et des commerces. L'accès aux grands axes routiers vers Paris et l'aéroport CDG est également aisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de caractère, sise sur un jardin suspendu avec une vue sur le village, et sa vallée, est composé : Au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un vaste salon de 38 m² avec une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, une cuisine pouvant être ouverte sur la salle à manger, ainsi que des toilettes. Au premier étage, on trouve trois chambres, deux salles de douche et WC, ainsi qu'un bureau. Au deuxième étage, deux autres chambres avec une salle de bain sont disponibles, et le sous-sol comprend 3 pièces, dont une salle de sport.

Toutes les fenêtres de la maison sont en double vitrage, seules les huisseries du salon ont été conservées afin de maintenir l'authenticité et le caractère de la maison.

En contrebas, avec un accès direct à la route, se trouve un grand garage avec porte automatique pouvant facilement accueillir deux voitures. Derrière la maison, un peu plus haut, se trouve une impressionnante galerie de 1854 creusée dans la roche de plus de 300 mètres, ayant notamment servi de refuge pour les maquisards de la résistance pendant la Seconde Guerre mondiale. Au-dessus de cette galerie, un ancien terrain de tennis est niché au cœur d'un espace boisé, offrant ainsi un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.

Ce village offre une variété de services et d'activités à ses habitants, tels que des médecins, des écoles, des commerces, ainsi que diverses infrastructures culturelles, sportives et éducatives. La proximité...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES