

Propriété à la campagne avec gîte indépendant, dépendances, et 15000m² de terrain. 15 minutes de la plage.



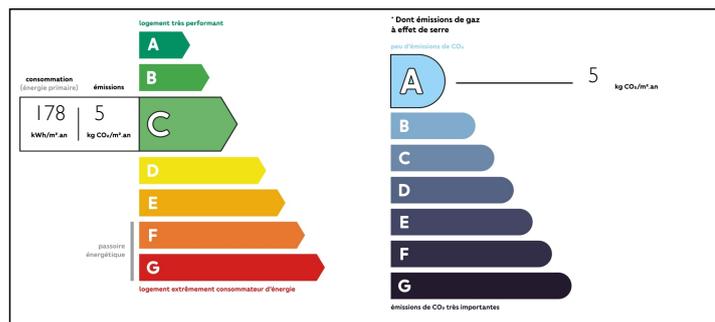
INFORMATION

Ville:	Hénansal
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	140 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

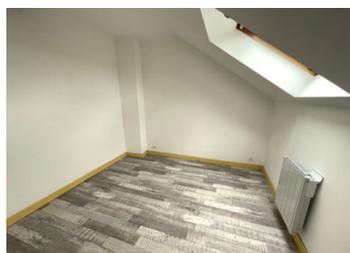
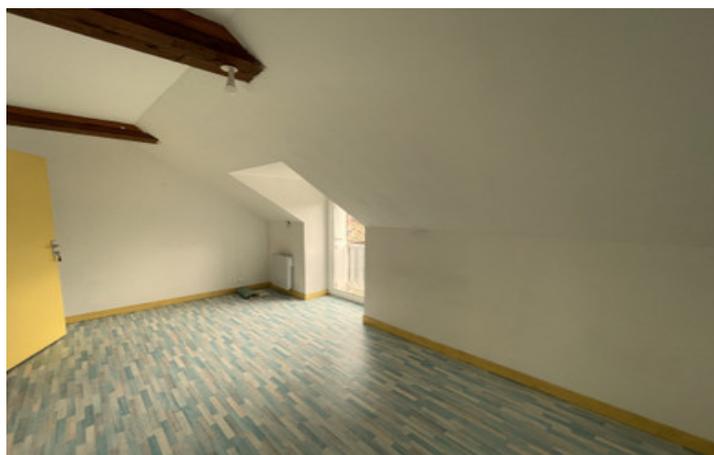
Ces deux maisons ont été entièrement rénovées pour créer deux habitations indépendantes qui pourraient être utilisées comme une résidence principale avec un gîte, ou comme deux propriétés locatives. Elles sont autour d'une cour où se trouvent de nombreuses dépendances qui pourraient être converties en logements supplémentaires ou utilisées comme des écuries. Au rez-de-chaussée de la propriété principale, on trouve un grand espace de vie ouvert, avec une cuisine, une salle d'eau avec WC, et une autre pièce qui pourrait être un salon supplémentaire, un bureau ou une chambre au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend trois chambres, dont deux avec vue sur le terrain, et une salle de bains. La deuxième propriété, plus petite, dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon, ainsi que d'un WC séparé au rez-de-chaussée, et de deux chambres et d'une salle de bains au premier étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les deux propriétés sont bien isolées, équipées de double vitrage et chauffées par des radiateurs électriques programmables. La maison principale est aussi équipée d'un poêle à bois. Elles sont situées autour d'une cour avec des dépendances attenantes. Il y a également une maison séparée à rénover.

Elles sont situées sur un terrain de 15,095m² et conviendraient pour les chevaux.

Les propriétés sont complètement privées et sans aucun vis à vis.

Situé à 10km de Lamballe et entre les villages de Saint Aaron et Henensal. Les plages d'Erquy et de Pléneuf-Val-André sont à 15 minutes en voiture.

MAISON PRINCIPALE

Terrasse à l'avant.

Rez-de-chaussée

- Salon ouvert avec une cuisine (8,49m x 3,72m), des fenêtres et une porte à l'avant, cheminée en pierre avec une poêle à bois, un sol carrelé et un mur en pierres apparentes. Cuisine avec des placards, un évier avec un égouttoir, une plaque de cuisson à induction et une hotte aspirante.
- Salon/bureau/chambre 4 (5,75 m x 3,72 m) avec un sol stratifié, un radiateur électrique et une grande fenêtre.
- Salle d'eau (1,97m x 1,84m) avec une douche, un WC, un lavabo, un radiateur électrique, une fenêtre et un sol carrelé.

Premier étage

- Chambre 1 (2,74m x 4,51m) avec un radiateur électrique, un sol stratifié et une fenêtre.
- Chambre 2 (3,40m x 2,85m) avec un radiateur électrique, un sol stratifié et une fenêtre
- Chambre 3 (3,50m x 2,72m) avec un radiateur électrique, un sol stratifié et une fenêtre
- Salle de bains (3,08m x 1,75m) avec un sol carrelé, un radiateur électrique, une fenêtre, un lavabo, un WC...

NOTES