LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27997FBU85 Prix: 344 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre 4 chambres, avec terrain et 2eme maison de 3 chambres à 12 km de Fontenay le Comte

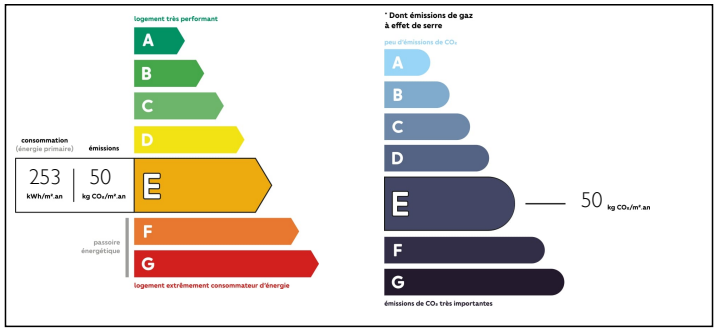
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-des-Loges
Département:	Vendée
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	208 m2
Terrain:	3165 m2

RÉSUMÉ

Ces deux propriétés sont situées dans un petit hameau à 11 km de la ville historique de Fontenay le Comte en Vendée. La maison principale comprend une grande cuisine avec une porte donnant sur une terrasse privée, une buanderie, un salon avec une cheminée ouverte, 4 chambres, dont l'une dispose d'une grande cheminée, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes au rez-de-chaussée. La deuxième propriété comprend une grande cuisine ouverte avec une salle à manger, un salon de bonne taille, des toilettes au rez-de-chaussée, et à l'étage, il y a trois chambres et une salle de bains. À l'extérieur, il y a plusieurs dépendances, dont deux terrasses couvertes, un bâtiment abritant des toilettes et trois douches, ainsi qu'un grand garage. Il y a également un accès à une pièce supplémentaire dans la maison principale par un escalier extérieur dans la plus grande grange, qui est actuellement utilisée comme espace...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété dispose d'un chauffage central au gaz qui n'a pas été utilisé depuis plusieurs années, donc il n'a pas été testé. Le système de drainage, un pour chaque maison, n'est pas conforme. Il y a un petit champ inclus avec ce bien. La propriété est entièrement clôturée. Il y a un puits.

Surfaces approximatives

House/Maison 1 : kitchen/cuisine 32m², lounge/Salon 33m², Bedrooms/Chambres 25m², 18.5m², 13m², 13.5m², utility/arrière cuisine 8.5m². Gite : lounge/salon 24m², kitchen/cuisine 35.5m², Bedrooms/chambres 35.5m², 18m², 15.5m². Barns/granges 79m², 46.5m². Garage 33m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES