

Imposant manoir en pierre, à rénover, spacieux et plein de potentiel.

EXCLUSIF



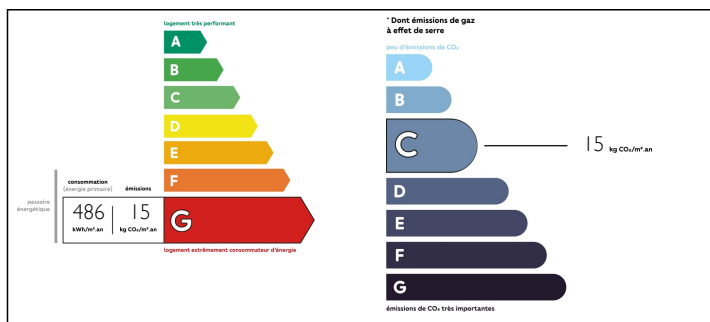
INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Ce fabuleux manoir en pierre est un projet de rénovation complète et pourrait être une grande maison familiale ou un B&B. Il est dans la même famille depuis 1939 ! Situé en bordure de la ville de Mayenne, dans un cul-de-sac avec vue sur la campagne et accès à la Voie Verte et à la Vélo Francette. La maison principale dispose d'un joli hall d'entrée avec les escaliers face à vous et 6 grandes pièces (environ 24 m² chacune) avec des sols en bois et carrelage d'origine, de hauts plafonds et une cheminée ouverte. Toutes les fenêtres ont été remplacées par du double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle possède un bel escalier en bois d'origine qui mène jusqu'au sommet. Elle dispose d'une cave à laquelle on accède également par l'extérieur. Le toit en ardoise est en bon état et la plomberie est en place. Tout-à-l'égout. L'électricité est en place, mais a besoin d'être mise à jour/remplacée.

Sur le côté de la propriété se trouvent un atelier et une écurie convertie avec un accès extérieur au premier étage. À l'origine, ce bâtiment était utilisé comme logement pour étudiants et a été transformé en 8 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et sa kitchenette. Cela pourrait être transformé en unités de location Air B&B car il y a des commerces locaux dans la région qui ont régulièrement besoin de logements à court terme et le lycée agricole local a des étudiants à la recherche d'un logement local. Les possibilités sont infinies.

NOTES

Dans la cour se trouve un grand hangar (35 m x 4 m) idéal pour un camping-car ou simplement pour stocker du bois. De là, on accède au jardin latéral qui a été utilisé pour les poules.

Devant la maison principale se trouve un petit jardin avec des arbres et des buissons. Sur le côté de la propriété se trouve un petit ruisseau avec un puits qui est une ancienne source d'eau qui était à l'origine un lavoir. La propriété se trouve à 20 minutes à pied du centre-ville de Mayenne. Localement, il y a un parc de loisirs avec un skate park et...