

Belle maison à colombage à rénover, tout-à-l'égout, jardin avec une belle vue, dans un village vivant

EXCLUSIF

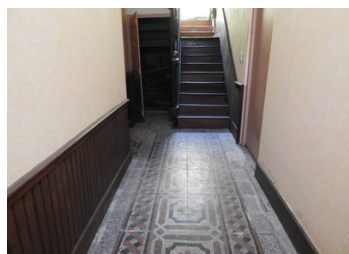


INFORMATION

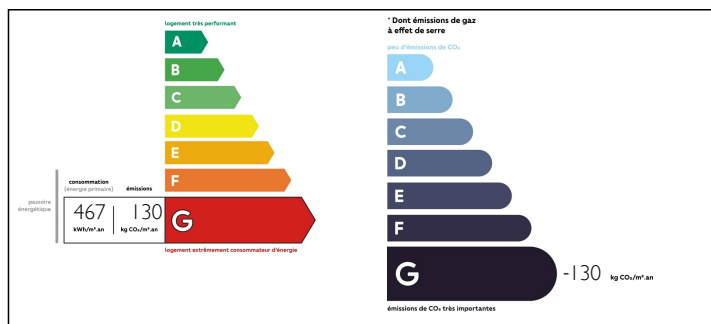
Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77.5 m2
Terrain:	371 m2

RÉSUMÉ

Maison à colombages, comprenant au rez-de-chaussée : garage/chaufferie à gauche, entrée principale au milieu, atelier indépendant à droite. Escalier menant à l'accès à la cour au milieu et puis à l'étage. Premier étage : salon, espace bureau, cuisine, deux chambres, salle de bains. Deuxième étage : grand grenier ouvert et aménageable, avec accès au jardin. À l'extérieur : cour avec escalier pour accéder au jardin supérieur.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie propriété demande poliment à être aimée (à nouveau). Elle est plus ou moins habitable avec quelques retouches (cuisine surtout), mais bien sûr, elle aura besoin de plus pour devenir la belle maison qu'elle peut être.

Les possibilités sont nombreuses : la transformer en une "maison à l'envers" en raison de l'accès au jardin en hauteur, par exemple. Les chambres peuvent se situer en dessous, au milieu.

Ou la laisser plus traditionnelle et l'apprécier telle qu'elle est aujourd'hui ?

Il y a déjà deux chambres (dont une avec une cheminée cachée), une pièce plus petite servant de bureau, et un salon avec cheminée. La cuisine a besoin d'être entièrement rénovée, mais la plomberie est présente et la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Le grand grenier (non isolé) peut être converti en espace habitable : trois chambres et une (deuxième) salle de bains devraient être possibles.

Le jardin offre une vue magnifique sur le village, il surplombe les maisons de la rue !

Vous serez à quelques pas du centre médiéval d'Uzerche, connu comme « la Perle du Limousin ».

Cette maison de ville serait une maison de vacances idéale pour quelqu'un qui veut profiter des plaisirs de la vie dans une petite ville dynamique, mais qui ne veut pas s'occuper d'un grand jardin.

Cette maison représente un bon rapport qualité-prix !

Il n'y a pas non plus de problème lié aux fosses septiques, car cette propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Le beau village d'Uzerche possède des boulangeries, des boucheries (à 2 minutes à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 811 EUR

NOTES