

Maison de campagne isolée avec petit gîte, piscine, cadre magnifique 1,5 ha prairie et bois



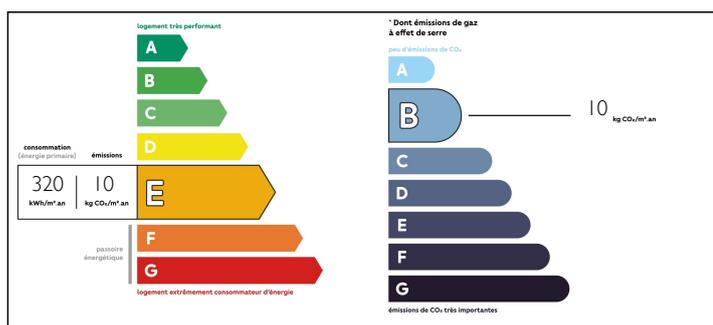
INFORMATION

Ville:	Milhac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	175 m ²
Terrain:	14675 m ²

RÉSUMÉ

A 10 minutes de Gourdon, la propriété est isolée entre prairies et bois, dans un cadre naturel et paisible. Bâtie en pierres typiques de la région, la maison principale offre différents espaces avec de beaux volumes : salle à manger et séjour qui bénéficient de grandes baies vitrées avec terrasse ; de plain pied, une grande suite parentale avec dressing, salle de bain, baies vitrées et terrasse, elle aussi tournée sur les prairies, les bois et la nature. A l'étage, deux chambres de plus en parfait état. Un petit gîte indépendant avec séjour / kitchenette et chambre à l'étage ; une piscine refaite à neuf et une bergerie qui abrite actuellement quelques moutons. Un car port pour 2 voitures, un hangar avec atelier, une citerne de récupération des eaux de pluie, un potager, une serre... L'endroit est superbe, calme ; aucun travaux n'est à prévoir, les rénovations sont de qualité ;...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail :

Très belle propriété composée d'une maison de 3 chambres, plusieurs espaces de vie, terrasse ; piscine avec très bel espace terrasse autour ; charmant gîte / maison d'ami de 1 séjour et 1 chambre ; environnement calme, nature, isolée avec pairie et bois

Surfaces (approximatives)

MAISON PRINCIPALE

- Cuisine équipée : 16,30 m²
- buanderie : 3,90 m²
- salle à manger avec poêles à bois : 26,60 m², ouvert sur le séjour
- séjour avec baies vitrées et terrasse abritée : 25,75 m²
- salle d'eau – WC : 5,90 m²
- Suite parentale avec baies vitrées et terrasse abritée, dressing et salle de bain : 25 m²

Etage :

- Palier
- Chambre 2 : 15,50 m²
- Chambre 3 : 16,20 m²
- WC (sanibroyeur)

GITE / maison d'amis

- séjour / kitchenette neuve équipée : 22 m²
- Etage : chambre-WC : 10,80 m²
- salle d'eau : 4,30 m²
- terrasse auvent

DEPENDANCES

- bergerie : 15 m²
- hangar / atelier : 20 m²
- carport 2 voitures
- serre,
- piscine au chlore 10x5, liner et volet roulant de sécurité de 2023

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1930 EUR**

NOTES